

DAFTAR ISI

Abstrak	i
Kata Pengantar	ii
Daftar Isi	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah	12
C. Tujuan Penelitian	12
D. Kegunaan Penelitian.....	13
E. Kerangka Pemikiran.....	14
F. Metode Penelitian.....	20
1. Metode Pendekatan	20
2. Spesifikasi Penelitian	21
3. Tahap Penelitian.....	21
4. Teknik Pengumpulan Data.....	23
BAB II TINJAUAN UMUM HAK MENGUASAI NEGARA ATAS TANAH, PENGADAAN TANAH DAN PENATAAN RUANG	28
A. Hak Menguasai Negara dan Hak Atas Tanah	28

1. Pengertian Hak Menguasai Negara.....	28
2. Pengertian Hak Atas Tanah.....	29
B. Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan	
Untuk Kepentingan Umum di Indonesia.....	32
1. Pengertian Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan dan Dasar Hukum.....	32
2. Ruang Lingkup Kepentingan Umum.....	37
a. Bentuk dan Sifat Serta Hakikat Kepentingan Umum.....	37
b. Karakteristik Kepentingan Umum.....	43
3. Panitia Pengadaan Tanah.....	44
4. Musyawarah.....	46
5. Ganti Rugi.....	49
6. Tahapan Pengadaan Tanah.....	53
C. Penataan Ruang.....	58
1. Penyelenggaraan Penataan Ruang di Indonesia dan Pengaturannya.....	58
a. Undang- Undang No. 26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang.....	59
b. Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 2008 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional.....	62

2. Kewenangan Pemerintah Dalam	
Penyelenggaraan Penataan Ruang	65

BAB III PENGADAAN TANAH BAGI PELAKSANAAN PEMBANGUNAN

JALAN BANDUNG UTARA.....68

A. Gambaran Bandung Utara.....	68
B. Pelaksanaan Pengadaan Tanah dan Latar Belakang Pembangunan Jalan di Bandung Utara	73
C. Perda Provinsi Jawa Barat No. 22 Tahun 2010 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Jawa Barat.....	78
D. Perda Kota Bandung No. 18 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Bandung.....	81
E. Wewenang Pemerintah Daerah Provinsi, kabupaten/kota Dalam Penyelenggaraan Penataan Ruang.....	85

**BAB IV ANALISIS PENGADAAN TANAH BAGI PELAKSANAAN
PEMBANGUNAN JALAN DI BANDUNG UTARA UNTUK
KEPENTINGAN UMUM DIHUBUNGAN DENGAN TATA
RUANG WILAYAH.....88**

A. Kesesuaian Ketentuan Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Jalan Di Bandung Utara Dengan Ketentuan Yang Berlaku	88
---	----

B. Perlindungan Hukum Bagi Masyarakat di Bandung Utara Terkait Dengan Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Jalan di Bandung Utara Untuk Kepentingan Umum.....104

BAB V PENUTUP..... 107

A. Simpulan..... 107

B. Saran..... 108

DAFTAR PUSTAKA

