

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	vi

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Identifikasi Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Kegunaan Penelitian	10
1. Kegunaan Teoritis	10
2. Kegunaan Praktis	10
E. Kerangka Pemikiran	10
F. Metode Penelitian	17
F.1 Metode Pendekatan	17
F.2 Spesifikasi Penelitian	17
F.3 Teknik Pengumpulan Data	18
F.4 Metode Analisis Data	19

BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN KREDIT, PERJANJIAN JAMINAN DAN HAK TANGGUNGAN

A. Tinjauan Tentang Perjanjian Kredit	21
1. Pengertian Perjanjian Pada Umumnya	21
2. Syarat Sahnya Perjanjian	22

3. Berakhirnya Suatu Perjanjian	25
B. Kredit dan Perjanjian Kredit	26
1. Pengertian Kredit dan Unsur-unsur Kredit	26
2. Perjanjian Kredit	27
3. Prinsip-prinsip Kredit Bank	28
C. Jaminan Dan Perjanjian Jaminan	31
1. Pengertian Jaminan Dan Fungsi Jaminan	31
2. Perjanjian Jaminan	34
D. Lembaga Jaminan Kebendaan Hak Tanggungan	35
1. Pengertian Dan Dasar Hukum Hak Tanggungan atas Tanah	35
2. Subjek dan Objek Hak Tanggungan	36
3. Tata Cara Pemberian Hak Tanggungan atas Tanah	40
4. Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) atas Tanah	42
5. Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) atas Tanah	44
6. Pendaftaran Hak Tanggungan	45
7. Hapusnya Hak Tanggungan atas Tanah	47
BAB III GIRIK SEBAGAI OBJEK JAMINAN DALAM PERJANJIAN KREDIT DI PT. BANK X	
A. Latar Belakang Berdirinya PT. Bank X	49
B. Tata cara Pemberian Kredit di PT. Bank X	51
C. Ketentuan-ketentuan Hukum Yang Berlaku Dalam Perjanjian Kredit di PT. Bank X	59

D. Jaminan Kebendaan Di PT. Bank X	64
E. Upaya Hukum Yang Dilakukan PT. Bank X Bila Terjadi Penyelesaian Kredit Bermasalah	65

BAB IV ANALISIS GIRIK SEBAGAI OBJEK JAMINAN DALAM PERJANJIAN KREDIT DIHUBUNGAN DENGAN UNDANG-UNDANG NOMOR 4 TAHUN 1996 TENTANG HAK TANGGUNGAN ATAS TANAH BESERTA BENDA-BENDA YANG BERKAITAN DENGAN TANAH JO UNDANG-UNDANG NOMOR 10 TAHUN 1998 TENTANG PERBANKAN

A. Pengaturan Tentang Girik Sebagai Objek Jaminan Dalam Perjanjian Kredit dihubungkan Dengan Undang-undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-benda Yang Berkaitan Dengan Tanah JO Undang-undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perbankan	71
B. Akibat Hukum Bagi Para Pihak Girik Sebagai Objek Jaminan Dalam Perjanjian Kredit dihubungkan Dengan Undang-undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-benda Yang Berkaitan Dengan Tanah JO Undang-undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perbankan	81

BAB V PENUTUP

A. Simpulan	91
B. Saran	92

