

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrohmanirrohim,*

*Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

Syukur hamdallah penulis lantunkan kepada sang esa Allah S.W.T atas segala limpahan nikmat yang senantiasa dicurahkan kepada mahluk-nya sebagai manifestasi kecintaannya selaku entitas cinta yang hakiki.

Senandung shalawat semoga senantiasa dikumandangkan kepada sang kekasih Insan'al-Kamil sebagai luapan rindu sang maha suci melalui hamba-nya dalam bentuk lantunan syair nan suci. *Allahumma Sholi'ala Muhammad Wa'ala Ali Muhammad.*

*Alhamdulillahirobbil'amin,* Penulis akhirnya termotivasi untuk memulai sekaligus menyelesaikan sebuah penulisan hukum/ skripsi dengan judul **"PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMBELI TANAH DAN BANGUNAN HAK MILIK MELALUI LELANG DIHUBUNGKAN DENGAN HUKUM POSITIF DI INDONESIA"** sebagai prasyarat untuk menyelesaikan Program Studi Srata I (S1) Fakultas Hukum guna memperoleh gelar Sarjana Hukum di Universitas Islam Bandung.

Dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari betul bahwa penulisan hukum ini masih jauh dari sempurna untuk memegang predikat sebagai suatu karya ilmiah, niscaya semua ini berasal dari keterbatasan, pengetahuan dan pengalaman penulis. Kendati demikian, segala proses dan hasil yang telah penulis torehkan

tidaklah lepas dari beragam bantuan serta dorongan berbagai pihak, alhasil sedikit banyaknya skripsi ini mengandung ilmu yang bermanfaat. *Insyallah*

Pada kesempatan ini pula perkenankan penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada Ayahanda Hady Purnomo dan ibunda Ening Sumarni yang tiada henti memberikan doa, dukungan baik dari segi moril dan materiil kepada penulis, karena tanpa adanya dukungan tersebut, niscayalah tugas akhir ini tidak akan berakhir.

Penulis juga menghaturkan banyak terimakasih kepada Ibu Hj. Lina Jamilah, S.H., M.H. selaku pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, pikiran dan kesabaran untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Semoga segala amal yang beliau berikan menjadi barokah serta bekal di dunia dan di akhirat kelak.

Dalam moment yang berbahagia ini, izinkanlah pula penulis mengucapkan beribu terimakasih kepada mereka yang telah menjadi bagian dari keberhasilan penulis selama ini:

1. Bapak Prof. Dr. dr. M. Thaufiq S. Boesoirie, MS., Sp.THT-KL(K)., selaku Rektor Universitas Islam Bandung.
2. Ibu Prof. Dr. Hj. Mella Ismelina FR, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Bandung.
3. Ibu Dr. Dini Dewi Heniarti, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Islam Bandung.
4. Ibu Dra.Hj. Anita Puspawati M.Hum, selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Bandung.

5. Ibu Sri Ratna Suminar, S.H.,M.H. selaku Ketua Bagian Hukum Perdata/Bisnis Fakultas Hukum Universitas Islam Bandung.
6. Bapak Dr. H.M. Faiz Muhidi, S.H.,M.H. selaku dosen penelaah yang telah memberikan saran-saran kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak Rusli K. Iskandar, S.H.,M.H., selaku dosen wali yang telah membimbing penulis selama perkuliahan.
8. Ayahanda Hady Purnomo dan Ibunda tercinta Ening Sumarni penulis yang tiada henti memberikan nasehat berharga, sehingga dapat penulis jadikan bekal dalam menghadapi proses kehidupan fana ini.
9. Adik penulis Fajar Rizki Aulia beserta seluruh Keluarga penulis yang tidak bisa disebutkan satu-persatu yang juga turut memberikan pengaruh terhadap pribadi penulis sehingga penulis dapat senantiasa belajar untuk menjadi lebih baik
10. Bapak Hady Purnomo S.H Direktur Hukum dan HUMAS DJKN, Bapak Rofiii Edy Purnomo S.H., M.H Kepala Kantor KPKNL Bandung beserta jajarannya, DR. Diki Zaenal Abidin S.H., M.H Kepala Seksi Pengelolaan Kekayaan Negara 3 Kanwil DJKN Jabar.
11. Pemuda Las Vegas 1872, kawan-kawan seperjuangan sejak penulis menginjakkan kaki di UNISBA yang hingga saat ini kerap berbagi suka dan duka. Yakni: Irsyad Mujahid (Haji), Gilang Ramadhan (Pepeng si Higenis), Eksa Pabelan S.H (Mantan President HIMTANU), Syahrul Fauzul Kabir S.H. (Mantan Ketua BEM-FH), M. Harisman S.H (aris), Bramedia Jatiraga S.H (si Mas), Adi Reno S.H (Pepep), Luqman Saputra (32), Wahyu Hidayat

(Sekjen HIMTANU), M. Habibie (Bobi), Teguh (Ule), Alvi (Bagoy), Rachmat Tanjung Januardi (Komet) yang seluruhnya adalah sahabat penulis.

12. Kawan-kawan seperjuangan satu angkatan (2011) FH UNISBA, yang pernah membantu, berbagi atau hanya sekedar mengenal penulis. Khususnya, Fahmi M. Iqbal (emi), Dewanta, Abdulah Nugraha (adul), Ulfa Sarah Minanda (upaw), Shinta Eka Purnama (ocin), Ade Adrian (rambut panci), Biben (Ketua Himapi) dan kawan-kawan (Galih, Adox, Kidut), Winda dan kawan-kawan (Desy, Regina, Shinta, Nadya Oktarina, Chichin Octaviyana, Nadya K), Catra (Mantan Wakil Ketua Himaper)

13. Seluruh Staff dan Civitas Akademika Fakultas Hukum Universitas Islam Bandung

Semoga segala kebaikan dan kemurahan hati yang telah tercurahkan mendapat ridho dari Allah S.W.T. Semoga jalan yang kita tempuh adalah jalan lurus yang senantiasa mendapat perlindungan dan pencerahan dari Allah Ta'ala. Akhir kata, *Wabillahi Taufiq Wal Hidayah.*

*Wassalamu'alaikum Warrahmatullahi Wabarakatuh*

Bandung, February 2016

Dany Ridho Utama