

DAFTAR ISI

ABSTRAK i

KATA PENGANTAR ii

DAFTAR ISI vi

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Identifikasi Masalah	9
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Kegunaan Penelitian.....	10
1. Kegunaan Teoritis	10
2. Kegunaan Praktis	10
E. Kerangka Pemikiran.....	11
F. Metode Penelitian.....	26
F.1 Metode Pendekatan.....	26
F.2 Spesifikasi Penelitian	27
F.3 Teknik Pengumpulan Data.....	27
F.4 Metode Analisis Data.....	28

BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN KREDIT, PERJANJIAN JAMINAN, HAK TANGGUNGAN DAN PERATURAN LELANG

A. Tinjauan Tentang Perjanjian Kredit	29
---	----

1. Pengertian Perjanjian Pada Umumnya	29
2. Pengertian Perjanjian Jual Beli	30
3. Syarat Sahnya Perjanjian	31
4. Berakhirnya Suatu Perjanjian	35
B. Wanprestasi dalam Perjanjian	35
1. Pengertian Wanprestasi	35
2. Bentuk-bentuk Wanprestasi	36
3. Akibat Hukum bagi Debitur yang Wanprestasi	37
4. Pembelaan Debitur yang Dituntut Membayar Ganti Rugi	39
C. Pengertian dan Dasar Hukum Kredit.....	39
1. Pengertian Kredit dan Unsur-unsur Kredit	39
2. Perjanjian Kredit	41
3. Prinsip-prinsip Kredit Bank	42
D. Jaminan Dan Perjanjian Jaminan	44
1. Pengertian Jaminan Dan Fungsi Jaminan	44
2. Perjanjian Jaminan	47
E. Lembaga Jaminan Kebendaan Hak Tanggungan	48
1. Pengertian Dan Dasar Hukum Hak Tanggungan atas Tanah	48
2. Subjek dan Objek Hak Tanggungan	48
3. Tata Cara Pemberian Hak Tanggungan atas Tanah	52
4. Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) atas Tanah	53
5. Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) atas Tanah	55

6. Pendaftaran Hak Tanggungan	56
7. Hapusnya Hak Tanggungan atas Tanah	58
F. Asuransi	59
1. Definisi Asuransi	59
2. Tujuan Asuransi	61
G. Lelang	63
1. Pengertian Lelang	63
2. Jenis Lelang	68
3. Asas-asas dalam Pelaksanaan Lelang	72
H. Pengertian dan Prosedur Lelang Eksekusi Hak Tanggungan	75
I. Hak dan Kewajiban Penjual, Pejabat Lelang, dan Pembeli Lelang	84

**BAB III LELANG HAK MILIK ATAS TANAH DIHUBUNGKAN DENGAN
PUTUSAN NOMOR 332 K/Pdt/2014 TENTANG HAK TANGGUNGAN**

A. Kedudukan Para Pihak	96
B. Kronologis Pemberian Kredit oleh BPR Kepada Debitur	97
C. Dasar Pertimbangan Hakim	104

**BAB IV ANALISIS PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMBELI
TANAH DAN BANGUNAN HAK MILIK MELALUI LELANG
DIHUBUNGKAN DENGAN HUKUM POSITIF DI INDONESIA**

A. Ketentuan Pembelian Tanah dan Bangunan Hak Milik yang dijadikan Hak Tanggungan melalui lelang di Indonesia	117
--	-----

B. Peralihan Hak atas Tanah dan Bangunan Hak Milik melalui Lelang di Indonesia yang dikuasai oleh pihak ketiga	123
C. Implementasi Perlindungan Hukum terhadap Pembeli Tanah dan Bangunan hak milik melalui Lelang	134

BAB V PENUTUP

A. Simpulan	153
B. Saran	156

DAFTAR PUSTAKA	157
-----------------------------	------------

