

Pengaruh Pendapatan Pembiayaan *Murabahah* pada Pembiayaan Pemilikan Rumah (PPR) iB Masalah Terhadap ROA (*Return On Asset*) di Bank BJB Syariah Cabang Bandung

¹Yulianti, ²Dr. Neneng Nurhasanah, Dra., M.Hum, dan ³Hj. Nunung Nurhayati, SE., Ak., M.Si.CA

^{1,2,3}*Keuangan dan Perbankan Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Bandung, Jl. Taman Sari No 1 Bandung 40116*

e-mail: yulianti56@gmail.com

Abstrak. Pengelolaan pembiayaan *murabahah* yang efektif akan dapat meningkatkan tingkat profitabilitas khususnya ROA (*Return On Asset*). Di Bank Bjb Syariah pendapatan pembiayaan *murabahah* pada Pembiayaan Pemilikan Rumah (PPR) iB Masalah mengalami kenaikan setiap tahunnya tetapi tidak diiringi dengan ROA (*Return On Asset*) yang mengalami fluktuatif. Berdasarkan pernyataan tersebut, penulis membuat rumusan masalah yaitu: bagaimana pendapatan pembiayaan *murabahah* pada Pembiayaan Pemilikan Rumah (PPR) iB Masalah di Bank Bjb Syariah? bagaimana ROA (*Return On Asset*) di Bank Bjb Syariah? dan seberapa besar pengaruh pendapatan pembiayaan *murabahah* pada Pembiayaan Pemilikan Rumah (PPR) iB Masalah terhadap ROA (*Return On Asset*) di Bank Bjb Syariah? Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pendapatan pembiayaan *murabahah* pada Pembiayaan Pemilikan Rumah (PPR) iB Masalah di Bank Bjb Syariah, untuk mengetahui ROA (*Return On Asset*) di Bank Bjb Syariah dan untuk mengetahui seberapa besar pengaruh pendapatan pembiayaan *murabahah* pada Pembiayaan Pemilikan Rumah (PPR) iB Masalah terhadap ROA (*Return On Asset*) di Bank Bjb Syariah. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif analitis dan metode verifikatif. Untuk mengolah dan menganalisis data yang diperoleh serta membuat kesimpulan penelitian digunakan *software* SPSS 18. Pengujian dilakukan dengan tahap sebagai berikut: uji asumsi klasik, analisis regresi linier sederhana, koefisien korelasi, koefisien determinasi serta pengujian hipotesis dengan uji t. Data yang diperoleh melalui laporan keuangan triwulanan dari periode tahun 2010 sampai dengan tahun 2013. Berdasarkan hasil penelitian pendapatan pembiayaan *murabahah* pada Pembiayaan Pemilikan Rumah (PPR) iB Masalah di Bank Bjb Syariah terus meningkat setiap tahunnya, hal ini disebabkan oleh nasabah yang meningkat setiap tahunnya dan meningkatnya tingkat pembayaran yang termasuk golongan lancar. ROA (*Return On Asset*) di Bank Bjb Syariah mengalami fluktuatif, hal ini disebabkan oleh laba sebelum pajak dan total aset perusahaan setiap tahunnya mengalami perubahan, baik itu kenaikan maupun penurunan. Dari hasil uji t dapat disimpulkan bahwa terdapat pengaruh antara pendapatan pembiayaan *murabahah* terhadap ROA (*Return On Asset*) di Bank Bjb Syariah sebesar 30,6% dan sisanya 69,4% dipengaruhi oleh faktor lain yang tidak diteliti oleh penulis.

Kata Kunci: Pendapatan Pembiayaan *Murabahah*, dan ROA (*Return On Asset*).

A. Pendahuluan

Jenis kebutuhan manusia terdiri dari tiga macam yaitu sandang, pangan, dan papan. Sandang merupakan kebutuhan akan pakaian, pangan merupakan kebutuhan akan makanan, dan papan merupakan kebutuhan akan tempat tinggal atau rumah.¹ Rumah merupakan kebutuhan pokok manusia, sebagaimana halnya makanan dan pakaian. Rumah memiliki arti penting bagi sebuah keluarga, karena rumah merupakan tempat

¹ Eva Rosyida, Moch. Khoirul Anwar, "Analisa Perbandingan Pembiayaan Hunian Syariah Dengan Akad *Murabahah* dan Akad *Musyarakah* Pada Bank *Muamalat*", Jurnal Online, Universitas Negeri Surabaya, hlm. 1.