

## KONTRUKSI AKAD IJÂRAH PADA FATWA DSN MUI TENTANG PEMBIAYAAN MULTIJASA

Annisa Eka Rahayu<sup>1</sup>, Neneng Nurhasanah<sup>2</sup>

Magister Ekonomi Syariah, Pascasarjana Universitas Islam Bandung.

Jl. Purnawarman No. 59 Bandung

annisaeka1397@gmail.com<sup>1</sup>, nenengnurhasanah@yahoo.com<sup>2</sup>

Received: 10 May 2020; Revised: 16 June 2020; Published: 20 June 2020

### ABSTRAK

Tujuan penelitian untuk mengetahui *takyif* fikih dari akad pembiayaan multijasa berdasarkan Fatwa DSN mengenai pembiayaan multijasa. Metode penelitian kajian pustaka, akad *ijârah* multijasa, pendekatan yuridis normative. Analisis data deskriptif analitis. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *takyif* fikih pada akad pembiayaan multijasa, menggunakan akad *i'adat al- Ijârah* atau *ijârah al-musta'jir* yang mana penyewa akan melakukan sewa ulang jasa yang telah ia sewa. Kemudian, LKS melakukan pembelian atau menyewa jasa ataupun barang yang akan disewakan setelah itu lalu dikuasai, kemudian LKS dapat melakukan akad *i'adat al- ijârah* atau *ijârah al-musta'jir* dengan harga yang lebih tinggi dan pelunasan secara diangsur. Sehingga ini menjadi salah satu faktor minat masyarakat pada produk *Ijârah* multijasa sesuai kebutuhan masyarakat pada setiap tahunnya.

**Kata kunci : *Ijârah*; Multijasa; Fatwa DSN MUI**

### ABSTRACT

*The purpose of this research is to determine the eligibility of multijasa financing agreement based on Fatwa DSN on multijasa financing. Methods of literature research, multidisciplinary, normative juridical approach. Analytical descriptive data analysis. The results show that the contractor may accept a multifamily financing agreement, using the al-Ijadrah agreement or the al-musta'jir agreement where the tenant will re-rent the services he has rented. Later, the LKS makes a purchase or lease of the service or goods for which it is then rented out, and then the LKS can perform the contract of al-ijârah or the sale of al-musta'ir at a higher price and gradually repayment. So this is one of the factors of public interest in the product of multilingual Ijârah according to the needs of the community each year.*

**Keywords: *Ijarah*; multijasa; fatwa DSN MUI**