

DAFTAR ISI

Abstrak	i
Kata Pengantar	ii
Daftar Isi	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Peneitian.....	1
B. Identifikasi Masalah	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Kegunaan Penelitian.....	8
E. Kerangka Pemikiran.....	9
F. Metode Penelitian.....	14
1. Pendekatan.....	14
2. Spesifikasi Penelitian.....	14
3. Tahap Penelitian	15
4. Teknik Pengumpulan Data	16
5. Metode Analisa Data	16
6. Lokasi Penelitian	17

G. Sistematika Penulisan.....	17
-------------------------------	----

BAB II Tinjauan Umum Tentang Hak Menguasai Negara, Hak Atas Tanah, dan Rumah Susun Menurut Undang – Undang Nomor 20 Tahun 2011 Tentang

Rumah Susun.....	19
-------------------------	-----------

A. Hak Menguasai Negara dan Hak Atas Tanah.....	19
-------------------------------------------------	----

1. Pengertian dan Dasar Hukum Hak Menguasai Negara	19
----------------------------------------------------------	----

2. Macam – Macam Hak Atas Tanah	29
---------------------------------------	----

2.1 Hak Milik Atas Tanah.....	29
-------------------------------	----

2.2 Subjek dan Objek Hak Milik Atas Tanah	32
-------------------------------------------------	----

2.3 Cara Memperoleh Hak Milik	32
-------------------------------------	----

2.4 Cara Beralihnya Hak Milik Atas Tanah.....	33
-----------------------------------------------	----

B. Rumah Susun Dalam Undang – Undang Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun.....	35
-----------------------------------------------------------------------------------	----

1. Pengertian Rumah Susun dan Dasar Hukumnya.....	35
---------------------------------------------------	----

2. Macam – Macam Rumah Susun.....	36
-----------------------------------	----

3. Asas, Tujuan, dan Ruang Lingkup Rumah Susun.....	37
-----------------------------------------------------	----

4. Ketentuan Pembangunan Rumah Susun.....	42
-------------------------------------------	----

C. Rumah Susun Dalam Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 1988 Tentang Rumah Susun.....	47
---------------------------------------------------------------------------------------	----

D. Rumah Susun Dalam Peraturan Walikota Cimahi Nomor 8 Tahun 2005	
Tentang Tata Tertib Penghuni Rumah Susun Sederhana Sewa (RUSUNAWA)	
.....	49
E. Rumah Susun Dalam Peraturan Daerah Kota Cimahi Nomor 9 Tahun 2004	
Tentang Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa (RUSUNAWA)	49
a. Tugas Pokok dan Fungsi Lembaga Pengelola Rusunawa	49
b. Persyaratan Penghuni atau Penyewa	50
BAB III Penyelenggaraan Rumah Susun Sederhana Sewa (RUSUNAWA)	
Pharmindo – Cimahi Bagi Masyarakat Bukan Berpenghasilan Rendah di Kota	
Cimahi	56
1. Latar Belakang Dibangunnya Rumah Susun Sederhana Sewa di Cimahi	56
2. Ketentuan Pembangunan Rumah Susun Sederhan Sewa di Cimahi	58
a. Ketentuan Penyelenggaraan Rusunawa Pharmindo – Cimahi	58
b. Menurut Undang – Undang Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun	63
c. Menurut Peraturan Daerah Kota Cimahi Nomor 4 Tahun 2009	
Tentang Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa (RUSUNAWA)	65
3. Monografi Rumah Susun Pharmindo – Cimahi	67
4. Penghuni Rusunawa Pharmindo – Cimahi	71

BAB IV Analisis Penyelenggaraan Rumah Susun Sederhana Sewa (RUSUNAWA)

Pharmindo – Cimahi Bagi Masyarakat Bukan Berpenghasilan Rendah di Kota

Cimahi 73

A. Kesesuaian Ketentuan Penyelenggaraan Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) Pharmindo – Cimahi dengan Undang – Undang Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun..... 73

B. Kesesuaian Penghuni Rusunawa Pharmindo – Cimahi dengan MBR Sebagai Sasaran Undang – Undang Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun 84

C. Akibat Hukum Bagi Para Penghuni dan Pelaku Pembangunan yang Melanggar Ketentuan yang Berlaku 92

BAB V PENUTUP 98

A. Simpulan..... 98

B. Saran 99

DAFTAR PUSTAKA