

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh*

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena berkat Rahmat dan Karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini penuh dengan kekuatan dan kelancaran. Shalawat serta salam semoga selalu terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad Saw kepada keluarga dan para sahabatnya serta kita sebagai umatnya.

Penulisan hukum ini menyadarkan penulis bahwa semua ilmu yang didapatkan oleh seseorang tidak akan berguna apabila hanya dimiliki seorang diri, selayaknya ilmu yang didapatkan tersebut patut untuk dibagikan dan dikembangkan secara terus menerus. Keterbatasan serta kurangnya ilmu pengetahuan yang penulis tuangkan dalam penulisan ini masih jauh dari kata sempurna. Karenanya dengan kerendahan hati penulis menerima dan mengharapkan segala bentuk kritik dan saran yang dapat menunjang agar penyusunan skripsi ini jauh lebih baik lagi.

Selama penulisan skripsi ini penulis banyak mendapatkan dukungan dalam bentuk doa, motivasi dan dorongan untuk dapat menyelesaikannya dengan baik dan tepat waktu. Oleh karena itu sepantasnya penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan hingga bantuan selama penulisan skripsi ini.

Penghargaan dan ucapan terima kasih setinggi-tingginya penulis berikan kepada kedua orang tua penulis yang terkasih **Bapak Mamat Rahmat** dan **Ibu Odah** atas segala doa, kasih sayang, kesabaran, dan dukungan tiada henti.



Terima kasih untuk segala pengorbanan tenaga, waktu, biaya, pemikiran, dan perasaan untuk merawat dan membesarkan serta memfasilitasi pendidikan penulis hingga sampai pada perguruan tinggi. Semoga Allah SWT memberikan pahala yang sebanyak-banyaknya atas kebaikan Bapak dan Ibu. Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya juga penulis ucapkan kepada saudara tersayang **Retno Rahmat** dan **Reni Andriani Rahmat** atas segala doa, dukungan dan motivasi yang selalu diberikan kepada penulis. Serta seluruh keluarga besar penulis yang telah memberikan doa dan dukungan demi kelancaran penyelesaian skripsi ini.

Dalam proses penulisan skripsi ini, penulis tidak lepas dari berbagai kesulitan dan hambatan yang dilewati, akan tetapi berkat bantuan dari berbagai pihak penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan. Ucapan terima kasih sebesar-besarnya kepada **bapak Arif Firmansyah, S.H., M.H.**, selaku pembimbing penulis yang dengan sabar memberikan doa, dukungan, motivasi, arahan-arahan, serta saran dalam membimbing penulis selama proses penulisan skripsi ini. Sehingga penulisan skripsi ini dapat selesai tepat waktu.

Penulisan skripsi dengan judul: **“AKIBAT HUKUM DARI PEMBATALAN SEPIHAK PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) TANAH DIHUBUNGKAN DENGAN KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA J.O PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT REPUBLIK INDONESIA NOMOR 11/PRT/M/2019 TENTANG SISTEM PERJANJIAN PENDAHULUAN JUAL BELI RUMAH”** ini diajukan

untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh Gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Islam Bandung.

Pada kesempatan ini pula, penulis dengan tulus mengucapkan terima kasih kepada:

1. **Yth. Bapak Prof. Dr. H. Edi Setiadi, S.H., M.H.**, selaku Rektor Universitas Islam Bandung.
2. **Yth. Bapak Prof. Dr. Nandang Sambas, S.H., M.H.**, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Bandung.
3. **Ibu Dr. Neni Ruhaeni, S.H., LL.M.**, selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Islam Bandung dan juga selaku dosen penguji sidang skripsi yang telah memberikan saran dan arahan kepada penulis.
4. **Ibu Dr. Hj. Lina Jamilah, S.H., M.H.**, selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Bandung.
5. **Bapak Dr. Husni Syawali, S.H., M.H.**, selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Islam Bandung.
6. **Ibu Frency Siska, S.H., M.H.**, selaku Ketua Bagian Kekhususan Hukum Perdata dan Bisnis, juga sebagai dosen *favorite* yang telah memberikan dukungan selama perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Islam Bandung.

7. **Seluruh Staff Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Bandung** atas segala ilmu yang sangat bermanfaat kepada penulis selama masa perkuliahan hingga akhir dalam penulisan skripsi ini.
8. **Seluruh Staff Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Islam Bandung** atas segala kemudahan informasi dan bantuan selama perkuliahan hingga dalam proses penulisan skripsi ini.
9. **Seluruh Keluarga Besar** yang telah memberikan doa, dukungan, dan memberi banyak bantuan termasuk menghibur penulis sehingga skripsi ini berjalan dengan lancar.
10. Kakak tingkat di perkuliahan, **Nur Ayu S.H., Nadhilah Mustika, S.H., M.Kn,** dan **Meiza Naviri, S.H., M.Kn** yang telah memberikan dukungan, masukan dan banyak bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi.
11. Sahabat-sahabat SMA **Teti Santika, Sifa Rofatunnisa, Lulu Fida Anisah, Wilia Rahma Novita** atas doa, dukungan tiada henti kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi.
12. Sahabat-sahabatku tersayang **Dineu Widyasmara Anggari, Azrinia Yuwanda, Anne Karmilasari, Nya Sun Tjiu, dan Nurcahaya Siregar,** atas dukungan, perhatian, dan pengertian yang tiada henti baik dalam keadaan senang maupun susah. Terima kasih atas kebahagiaan yang selalu hadir ketika bersama.

13. Sahabat-sahabat tersayang dan seperjuangan **Mutiara Azura M, Syifa Afiyah F, dan Yasmin Saleha Iman** yang telah memberikan motivasi dan pengertian yang tiada henti baik dalam keadaan senang maupun susah. Terimakasih atas kebahagiaan yang selalu hadir ketika bersama.
14. **Ody Raedi Radifan** atas dukungan, motivasi, dan bantuan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih telah menjadi *partner* yang sangat *supportive* dan mengesankan.
15. Teman-teman sepembimbingan skripsi penulis, **Irmawati, Rizki, dan Sutan** atas kerjasama yang baik dari awal pengajuan, bimbingan hingga akhir sidang skripsi.
16. Teman-teman seperjuangan, **Leady, Siskawati, Annita, Hera, Ismazen, Amaila, Shafira, Devi, dan Silvia Nulia**, yang telah membantu dan menghibur penulis dalam menyelesaikan skripsi.
17. **Hikmat, Rofi, Nandi, Arin Fahmi, Maghisya, Giant, Zuhrian, A Palagan, Nauval, Fauzi R, Alfarizi, Syalma Fadilla, Ikhsan Nurhuda, Ihsan Nandika, Nurul Qalby, dan Alfi Mega** yang telah memberi dukungan sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi tepat waktu.
18. **Seluruh Keluarga Besar DEMOCRACY** periode 2018-2019 atas kerjasama dan pembelajaran dalam berorganisasi dan kenangan-kenangan manis yang tercipta.

**19. Seluruh Keluarga Besar Himpunan Mahasiswa Perdata dan Bisnis**

periode 2019-2020 atas semua kerjasama dan pertemanan yang menyenangkan.

20. Serta semua pihak yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini sehingga selesai tepat pada waktunya.

Akhir kata, penulis berharap untuk semua pihak yang sudah membantu dalam penulisan skripsi ini kebaikannya menjadi ladang amal dan mendapatkan balasan yang setimpal dari Allah SWT. Semoga skripsi ini dengan segala kekurangannya dapat memberikan manfaat bagi penulis khususnya dan bagi semua pihak yang membaca dan menggunakannya. Amiin Ya Rabbal'amin.

*Wassalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh*

Bandung, Januari 2020

Resa Dewi Rahmat