

DAFTAR ISI

| | |
|--|------------------------------|
| LEMBAR PENGESAHAN..... | Error! Bookmark not defined. |
| SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME | Error! Bookmark not defined. |
| MOTTO | iv |
| ABSTRAK..... | vi |
| ABSTRACT | vi |
| KATA PENGANTAR..... | vii |
| DAFTAR ISI | xiii |
| BAB I | 1 |
| PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Identifikasi Masalah | 7 |
| C. Tujuan Penelitian | 8 |
| D. Kegunaan Penelitian | 8 |
| 1. Kegunaan Teoritis | 8 |
| 2. Kegunaan Praktis..... | 8 |
| E. Kerangka Pemikiran | 9 |
| F. Metode Penelitian | 16 |
| 1. Metode Pendekatan | 16 |
| 2. Spesifikasi Penelitian | 17 |
| BAB II | 19 |
| TINJAUAN UMUM MENGENAI PERJANJIAN DALAM KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA | 19 |
| A. Tinjauan Umum Akibat Hukum | 19 |
| 1. Pengertian Akibat Hukum | 19 |
| B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian | 19 |
| 1. Pengertian Perjanjian..... | 19 |
| 2. Asas-Asas Perjanjian..... | 20 |
| 3. Klasifikasi Perjanjian | 22 |

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 6. | Mengikatnya Perjanjian..... | 23 |
| 7. | Akibat Hukum Perjanjian..... | 25 |
| C. | Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)..... | 26 |
| 1. | Pengertian PPJB..... | 26 |
| 2. | Berakhirnya PPJB..... | 27 |
| D. | Tinjauan Umum Tentang Perikatan..... | 27 |
| 1. | Pengertian Perikatan..... | 27 |
| 2. | Objek Perikatan..... | 28 |
| 3. | Jenis-Jenis Perikatan..... | 29 |
| 4. | Hapusnya perikatan..... | 30 |
| C. | Tinjauan Umum Tentang Agraria..... | 32 |
| 1. | Pengertian Agraria..... | 32 |
| 2. | Ruang Lingkup Agraria..... | 33 |
| 3. | Pengertian Hukum Agraria..... | 35 |
| 4. | Pembidangan dan Pokok Bahasan Hukum Agraria..... | 36 |
| 6. | Tujuan Undang-Undang Pokok Agraria..... | 40 |
| 7. | Asas-asas Dalam Undang-Undang Pokok Agraria..... | 42 |
| D. | Tinjauan Umum Tentang Tanah..... | 46 |
| 1. | Pengertian Tanah..... | 46 |
| 2. | Hak Penguasaan Atas Tanah..... | 48 |
| 3. | Ruang Lingkup Hak Atas Tanah..... | 49 |
| 4. | Macam-Macam Hak Atas Tanah..... | 51 |
| E. | Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)..... | 54 |
| 1. | Pengertian PPAT..... | 54 |
| 2. | Tugas dan Wewenang PPAT..... | 55 |
| F. | Tinjauan Umum Tentang Akta..... | 57 |
| 1. | Pengertian Akta..... | 57 |
| 2. | Fungsi Akta..... | 57 |
| G. | Tinjauan Umum Tentang Jual Beli..... | 58 |
| 1. | Pengertian Jual Beli..... | 58 |

| | |
|--|----|
| 2. Kewajiban Pembeli dan Penjual | 59 |
| BAB III | 61 |
| PEMBATALAN SEPIHAK OLEH CALON PEMBELI DALAM PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) TANAH | 61 |
| DI KOTA BANDUNG | 61 |
| A. Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah Antara Calon Pembeli Dan Penjual | 61 |
| 1. Perjanjian Antara Calon Pembeli Dan Calon Penjual | 61 |
| 2. Kesepakatan Harga..... | 63 |
| B. Pembatalan Sepihak Dalam PPJB Tanah | 64 |
| BAB IV | 66 |
| A. Kedudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah Dihubungkan Dengan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata | 66 |
| B. Akibat Hukum Dari Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang Dibatalkan Oleh Salah Satu Pihak Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata | 78 |
| BAB V | 93 |
| PENUTUP | 93 |
| A. Simpulan | 93 |
| B. Saran | 94 |
| DAFTAR PUSTAKA | 95 |