

ABSTRAK
ANALISIS FIQH MUAMALAH TERHADAP PRAKTEK JUAL BELI
TANAH DENGAN SISTEM TAHUNAN DI
DESA SENYUBUK KEC. KELAPA KAMPIT KAB. BELITUNG TIMUR

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya praktik jual beli tanah dengan sistem tahunan di Desa Senyubuk. Yang dimana dalam kegiatannya terdapat syarat serta hak kepemilikan objek barang tidak berpindah secara utuh. Maka dari itu terdapat beberapa hal yang akan dibahas pada penelitian ini yaitu (1) Bagaimana jual beli dalam Fiqh Muamalah? (2) Bagaimana praktik jual beli tanah dengan sistem tahunan di Desa Senyubuk? (3) Bagaimana tinjauan Fiqh Muamalah terhadap jual beli tanah dengan sistem tahunan?. Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian kualitatif. Adapun sumber data yang digunakan adalah data-data primer dan sekunder dari hasil wawancara mengenai jual beli dengan sistem tahunan serta jurnal-jurnal yang pernah dibahas sebelumnya. Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa dalam praktik jual beli tanah tahunan ditemukan indikasi yang meragukan bila ditinjau dari Fiqh Muamalah, yaitu dari segi akad yang masih mengandung unsur kesamaran karena adanya tenggang waktu yang dijadikan syarat sehingga nantinya barang yang dijadikan objek jual beli akan kembali lagi kepada penjual, dengan cara dibeli kembali. Sedangkan akad jual beli merupakan suatu perpindahan hak milik secara penuh dari pihak penjual kepada pihak pembeli. Dalam hal ini Fiqh Muamalah memandang bahwa akad jual beli tanah tahunan tersebut adalah batil (rusak/gugur).

Kata kunci: Akad, Jual Beli, Kepemilikan.

ABSTRACT
ANALYSIS OF FIQH MUAMALAH ON LAND BUYING PRACTICE WITH
ANNUAL SYSTEM IN
VILLAGE SENYUBUK KEC. KELAPA KAMPIT KAB. EAST BELITUNG

This research was motivated by the practice of buying and selling land with an annual system in Senyubuk Village. Where in its activities there are conditions and ownership rights to the object of the goods do not move completely. Therefore, there are several things that will be discussed in this research, namely (1) How is buying and selling in Fiqh Muamalah? (2) What is the practice of buying and selling land using the annual system in Senyubuk Village? (3) How does Fiqh Muamalah review land buying and selling with an annual system? The research method used is qualitative research. The data sources used are primary and secondary data from interviews about buying and selling with the annual system and journals that have been previously discussed. The results of this study conclude that in the practice of annual land trading, there are doubtful indications when viewed from the Fiqh Muamalah, namely in terms of the contract which still contains an element of camouflage due to a grace period which is used as a condition so that later the goods used as the object of sale and purchase will return to the seller. , by way of repurchasing. Meanwhile, the sale and purchase agreement is a transfer of full ownership rights from the seller to the buyer. In this case Fiqh Muamalah views that the annual land sale and purchase agreement is vanity (damaged / destroyed).

Keywords: Contract, Buy and Sell, Ownership.