

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
MOTTO	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Tinjauan Pustaka	8
F. Kerangka Teori	11
G. Metode Penelitian	11
1. Jenis Penelitian	11
2. Sumber Data	12

3.	Jenis Data.....	13
4.	Teknik Pengumpulan Data	13
5.	Teknik Pengolahan Data	15
6.	Pendekatan Penelitian	16
H.	Sistematika Penulisan	16
BAB II KONSEP TEORITIS TENTANG MASLAHAH, 'URBUN DAN		
SEWA MENYEWA		
		19
A.	Konsep <i>Maslahah</i>	19
1.	<i>Maslahah</i> dalam Islam dan Perspektif Ulama	19
2.	Macam-macam <i>Maslahah</i>	23
3.	Syarat-syarat <i>Maslahah Mursalah</i>	25
B.	Konsep ' <i>Urbun</i> Dalam Fiqih Muamalah.....	26
1.	Pengertian Uang Muka	26
2.	Hukum Uang Muka	29
3.	Dalil Mengharamkan dan membolehkan uang Muka	33
C.	Konsep Sewa Menyewa (<i>ijarah</i>) Dalam Islam	37
1.	Pengertian <i>ijarah</i>	37
2.	Hukum <i>ijarah</i> dan Dasar Hukumnya	39
3.	Rukun dan syarat akad <i>ijarah</i>	42
4.	Macam-Macam <i>Ijarah</i>	44
5.	Sifat Akad <i>Ijarah</i>	45

6.	Berakhirnya Akad <i>Ijarah</i>	46
7.	Pengembalian Barang Sewaan	47

BAB III PELAKSANAAN PRAKTIK ‘*URBUN* DALAM SEWA

MENYEWA KAMAR KOS DI KOSAN TASABA TAMANSARI KOTA

BANDUNG	48
---------------	----

A.	Gambaran Umum Kelurahan Tamansari Kota Bandung	48
----	--	----

1.	Letak Geografis.....	48
----	----------------------	----

2.	Kondisi Geologi.....	50
----	----------------------	----

3.	Wilayah Administratif.....	51
----	----------------------------	----

4.	Kependudukan.....	51
----	-------------------	----

B.	Gambaran Umum Tentang Kosan Tasaba Tamansari Kota Bandung	52
----	---	----

C.	Pelaksanaan Praktik ‘ <i>Urbun</i> Dalam Sewa Menyewa Kamar Kos Di Kosan Tasaba Tamansari Kota Bandung.....	52
----	---	----

1.	Akad sewa menyewa kamar kos di kosan Tasaba.....	53
----	--	----

2.	Pembayaran sewa menyewa kamar kos di kosan Tasaba menggunakan uang muka	53
----	---	----

3.	Kwitansi Pembayaran Uang Muka.....	55
----	------------------------------------	----

BAB IV ANALISIS TEORI *MASLAHAH* TERHADAP PRAKTIK ‘*URBUN*

DALAM SEWA MENYEWA KAMAR KOS DI KOSAN TASABA

TAMANSARI KOTA BANDUNG	57
------------------------------	----

A.	Pengumpulan Data	57
----	------------------------	----

B.	Pengolahan Data dan Hasil Analisis.....	57
1.	Pengolahan Data	57
2.	Hasil Analisis.....	60
BAB V PENUTUP.....		66
A.	Kesimpulan	66
B.	Saran.....	67
DAFTAR PUSTAKA		69
LAMPIRAN-LAMPIRAN		72

