

ABSTRAK

Di dalam mengoptimalkan lahan yang ada serta keterbatasan dana yang di alami oleh Pemerintah Kabupaten Cianjur untuk pelaksanaan pembangunan infra struktur skala makro, maka Pemerintahan Kabupaten Cianjur mengadakan perjajnnjian kerjasama dengan pihak investor swasta yaitu PT. Dimensi Jasa Nusantara Jakarta melalui system perjajjian BOT (*Build, Operate and Transfer*) dalam rangka membangun kolam renang di atas tanah miliknya, dimana dalam hal ini Pemerintah Kabupaten Cianjur menyerahkan studi kelayakan, pengadaan barang dan peralatan, pembangunan serta pengoperasian hasil pembangunannya kepada investor, Investor ini dalam jangka waktu tertentu atau jangka waktu hak pengelolaan diberi hak mengoperasikan, pemeliharaan serta mengambil manfaat ekonomi dari bangunan bersangkutan. Adapun tujuan dilakukannya penelitian ini adalah untuk mengetahui prosedur perjajnnjian kerjasama serta tanggungjawab para pihak dalam perjanjian kerjasama melalui sitem BOT (*Build, Operate and Transfer*) antara Kabupaten Cianjur dengan PT. Dimensi Jasa Nusantara Jakarta.

Dalam mencapai tujuan penelitian tersebut menggunakan metode pendekatan yuridis normative, spesifikasi penelitian deskriptif analisis, sedangkan data diperoleh melalui data primer dan data sekunder yang kemudian dibahas secara kualitatif yaitu dengan mendeskripsikan data yang diperoleh tanpa menggunakan angka-angka, table, neraca maupun rumus-rumus.

Berdasarkan hasil penelitian yang diperoleh pertama adalah mengenai prosedur perjanjian kerjasama sistem BOT (*Build, Operate and Transfer*) antara Kabupaten Cianjur dengan PT. Dimensi Jasa Nusantara Jakarta, dimana dalam hal ini PT. Dimensi Jasa Nusantara Jakarta diwajibkan mengurus segala izin-izin yang berkaitan dengan pelaksanaan pembangunan yaitu sesuai dengan peraturan yang berlaku, sedangkan hasil penelitian yang kedua mengenai tanggung jawab para pihak akan saling memberikan hak dan kewajibannya masing-masing yang telah di sepakati baik itu sebelum maupun sesudah pembangunan tersebut dilaksanakan.