

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>iv</b>

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	4
C. Tujuan Penelitian .....	4
D. Kegunaan Penelitian .....	5
E. Kerangka Pemikiran .....	5
F. Metode Penelitian .....	8
G. Sistematika Penulisan .....	9

### **BAB II TINJAUAN UMUM MENGENAI PERJAJNJIAN KERJASAMA DENGAN MENGGUNAKAN SISTEM BOT (*BUILD, OPERATE AND TRANSFER*)**

A. Perjanjian Pada Umumnya .....	11
1. Pengertian dan Syarat Sahnya Perjanjian.....	11
2. Bentuk Perjanjian .....	24
3. Macam-macam Perjanjian .....	25
4. Akibat Perjanjian .....	28
5. Berakhirnya Perjanjian .....	31
B. Perjanjian Berdasarkan BOT ( <i>Build, Operate and Transfer</i> ) .....	34
1. Pengertian Perjanjian BOT .....	34
2. Unsur-unsur Perjanjian BOT .....	36
3. Ruang Lingkup Perjanjian BOT .....	38
4. Asas-asas Dalam Perjanjian BOT .....	40

**BAB III PELAKSANAAN PERJANJIAN KERJASAMA DENGAN MENGGUNAKAN  
SISTEM BOT (*BUILD, OPERATE AND TRANSFER*) ANTARA KABUPATEN  
CIANJUR DENGAN PT. DIMENSI JASA NUSANTARA JAKARTA**

A. Bentuk Perjanjian Dalam Sistem BOT .....	42
B. Keuntungan dan Kerugian Dalam Perjanjian Sistem BOT .....	45
C. Hak dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian Sistem BOT .....	49
D. Resiko Dalam Perjanjian Sistem BOT .....	52
E. Berakhirnya Perjanjian Dalam Sistem BOT .....	53

**BAB IV ANALISIS PERJANJIAN KERJASAMA DENGAN MENGGUNAKAN  
SISTEM BOT (*BUILD, OPERATE AND TRANSFER*) ANTARA DENGAN  
PT. DIMENSI JASA NUSANTARA JAKARTA**

A. Prosedur Perjanjian Kerjasama Sistem BOT Amtara Kabupaten Cianjur Dengan PT. Dimensi Jasa Nusantara Jakarta .....	57
B. Tanggung Jawab Para Pihak Dalam Perjanjian Kerjasama Dengan Sistem BOT .....	65

**BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	70
B. Saran .....	72

**DAFTAR PUSTAKA**