

## ABSTRAK

PT Pegadaian sebagai lembaga perkreditan memiliki tujuan khusus yaitu menyalurkan uang pinjaman atas dasar hukum gadai guna mencegah praktek rentenir yang cenderung merugikan masyarakat. Pemberian kredit gadai KCA merupakan salah satu produk unggulan dari PT Pegadaian. Di dalam PT Pegadaian terdapat istilah sewa modal yang merupakan jumlah uang yang menjadi kewajiban nasabah kepada pihak pegadaian sebagai akibat pinjaman yang di terima oleh nasabah, besarnya di hitung berdasarkan tarif tertentu dan jangka waktu tertentu. Kredit berpengaruh terhadap pendapatan dimana semakin banyak pemberian kredit yang diberikan kepada nasabah maka pendapatan akan meningkat. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui (1) Tingkat pemberian kredit gadai KCA pada PT Pegadaian Kanwil X Bandung (2) Tingkat pendapatan Sewa Modal pada PT Pegadaian Kanwil X Bandung, (3) Pengaruh pemberian kredit gadai KCA terhadap Pendapatan sewa modal pada PT Pegadaian Kanwil X Bandung.

Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan metode deskriptif dan metode verivikatif. Metode deskriptif dipergunakan karena penulis ingin mendeskripsikan atau menguraikan secara jelas mengenai karakteristik variabel yang diteliti berdasarkan permasalahan atau fenomena yang dihadapi. Sedangkan metode verifikatif digunakan karena penulis ingin mengetahui besarnya pengaruh pemberian kredit gadai KCA terhadap pendapatan sewa modal. Teknik pengumpulan data adalah wawancara dan dokumentasi.

Berdasarkan pembahasan dapat diketahui bahwa tingkat pemberian kredit gadai KCA pada PT Pegadaian Kanwil X Bandung selama periode tahun 2009-2013 terus meningkat tiap tahunnya. Tingkat pendapatan sewa modal pada PT Pegadaian Kanwil X Bandung selama periode tahun 2009-2013 mengalami peningkatan dan penurunan. Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat pengaruh antara Kredit Gadai KCA terhadap Pendapatan sewa modal di PT Pegadaian Kanwil X Bandung periode tahun 2009-2013. PT Pegadaian perlu lebih gencar mempromosikan mengenai manfaat dari produk kredit gadai KCA sehingga banyak nasabah datang untuk memperoleh dana pinjaman guna meningkatkan pendapatan sewa modal. Untuk mengatasi penurunan pendapatan sewa modal PT Pegadaian diharapkan mempunyai petugas penaksir barang jaminan yang berkompeten agar tidak terjadi kesalahan dalam menaksir barang jaminan karena dapat merugikan pihak PT Pegadaian.

Kata Kunci : Kredit gadai dan Pendapatan sewa modal

## ABSTRACT

PT Pegadaian as credit institutions have the specific purpose of funneling money pawn loans on the basis of law in order to prevent the practice of loan sharks that tend to harm the public. The provision of credit pledge KCA is one of superior products from PT Pegadaian. In PT Pegadaian are capital lease term is the amount of money owed by the customer to the pengadaian as a result of loans received by the customer, amount is calculated based on a certain rate and a specified period. Effect on income credit where more and more credit given to customers to increase revenue. This research aims to understand (1) The rate of credit provision pledge KCA in PT Pegadaian Kanwil X Bandung (2) Level of income the capital rent on PT Pegadaian Kanwil X Bandung (3) The influence of credit provision pledge to kca rent income capital in PT Pegadaian Kanwil X Bandung.

This research was conducted by using deskriptf and verification method. Descriptive method is used because the author wants to describe or outline clearly the characteristics of the studied variables based on the problems or phenomena encountered. While the verification method is used because the authors wanted to determine the magnitude of the effect of mortgage loans KCA against rental income capital. Data collection techniques are interviews and documentation.

Based on the discussion can be seen that the level of credit provision pledge KCA in PT Pegadaian Kanwil X Bandung over a period of years 2009-2013 continue to increase annually. The level of rental income in shares of PT Pegadaian Kanwil X Bandung during the period 2009-2013 have increased and decreased. Based on the results of the study showed that there are significant between KCA Pawn Loan against rental income capital in PT Pegadaian Kanwil X Bandung year period 2009-2013. PT Pegadaian need more incentive to promote the benefits of mortgage loans products KCA so many customers come to obtain loan funds to increase capital rental income. To overcome the decline in rental income capital PT Pegadaian expected to have officers who are competent appraiser collateral to avoid mistakes in assessing the collateral because it can harm the PT Pegadaian.

Keywords: Credit pledge and Capital rent income

## MOTTO

*“Bagi orang berilmu yang ingin meraih kebahagiaan di dunia maupun akhirat, maka kuncinya hendaklah ia mengamalkan ilmunya kepada orang-orang.”*

**(Syaikh Abdul Qodir Jailani)**

*“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai (dari segala urusan),*

*kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain, dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap.”*

**(Q.S.: 94 Al-Insyirah 6-8)**

*Khoirunnas Anfa’uhum Linnas*

*“Sebaik-baik manusia adalah orang yang paling bermanfaat bagi manusia.”*

**(HR. Thabrani dan Daruquthni)**

**SKRIPSI INI KUPERSEMBAHKAN UNTUK**

*Kedua orang tuaku tercinta, Adikku, Nenek, keluarga besar dan teman-teman atas doa dan kasih sayang yang tiada henti mengalir di setiap nafasku.*