

# **PENGARUH FAKTOR INTERNAL DAN FAKTOR EKSTERNAL TERHADAP STRUKTUR MODAL OPTIMAL**

(Studi Kasus Pada Perusahaan Property And Real Estates Yang Terdaftar Di  
Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2014)

**Ananda Evi Nurul Aisyah**  
**10090312218**

## **INTISARI**

Salah satu keputusan penting yang dihadapi oleh manajer keuangan dalam kaitannya dengan adanya operasi perusahaan adalah pendanaan atau struktur modal keputusan. Manajer harus mampu mengumpulkan dana baik dari dalam perusahaan maupun dari luar perusahaan secara efisien. Ini berarti bahwa keputusan pendanaan adalah keputusan yang mampu meminimalkan biaya modal yang harus dilakukan oleh perusahaan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis pengaruh faktor internal (profitabilitas, ukuran perusahaan, struktur aktiva) dan faktor eksternal (pajak dan pertumbuhan pasar) terhadap struktur modal optimal.

Sampel penelitian diambil menggunakan purposive sampling untuk mendapatkan sampel yang representatif yang memenuhi kriteria. Kriteria pilihan sampel adalah: perusahaan property and real estates yang telah mengajukan laporan keuangan mereka per 31 Desember periode 2012-2014, dengan tingkat penjualan yang selalu meningkat dalam tiga tahun dan perusahaan yang mendapatkan keuntungan positif selama periode observasi. Untuk menguji hipotesis yang diajukan dalam penelitian ini, data dianalisis dengan menggunakan regresi berganda.

Hasil regresi menunjukkan bahwa sub-variabel profitabilitas, ukuran perusahaan, dan pajak tidak mempengaruhi struktur modal optimal. Sementara struktur aktiva dan pertumbuhan pasar mempengaruhi struktur modal optimal pada perusahaan property and real estates yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Kata kunci: pajak, pertumbuhan pasar, profitabilitas, struktur aktiva, struktur modal, ukuran perusahaan,

# **INFLUENCE INTERNAL FACTORS AND EXTERNAL FACTORS ON OPTIMAL CAPITAL STRUCTURE**

(Case Study In Real Estates And Property Listed In Indonesia Stock Exchange  
Period 2012-2014)

**Ananda Evi Nurul Aisyah**  
**10090312218**

## **ABSTRACT**

One of the most important decisions faced by financial managers in connection with the operation of the company is financing or capital structure decisions. Managers should be able to raise funds from both within the company and outside the company efficiently. This means that the funding decision is a decision that minimizes the cost of capital that must be done by the company. The purpose of this study was to analyze the influence of internal factors (profitability, firm size, asset structure) and external factors (taxes and market growth) to the optimal capital structure.

Samples were taken using purposive sampling to obtain representative samples that meet the criteria. Criteria for selection of samples are: property and real estates companies that have submitted their financial statements at December 31, 2012-2014, with ever-increasing level of sales in three years and the company is getting positive gains during the observation period. To test the hypothesis proposed in this study, the data were analyzed using multiple regression.

The regression results indicate that the sub-variable profitability, firm size, and the tax does not affect the optimal capital structure. While the asset structure and growth of the market affects the optimal capital structure to the company's property and real estates listed in the Indonesia Stock Exchange

Keywords: asset structure, capital structure, firm size, market growth, profitability and tax.