

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>ix</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xviii</b>
<b>HALAMAN LAMPIRAN.....</b>	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Kegunaan Penelitian.....	10
E. Kerangka Penelitian.....	10
F. Metode Penelitian.....	23
<b>BAB II ASPEK HUKUM MENGENAI PERJANJIAN JUAL BELI BERDASARKAN BUKU III KUH PERDATA</b>	
A. Pengertian Perjanjian Pada Umumnya.....	29
1) Pengertian Perjanjian.....	29
2) Asas-asas Perjanjian.....	31
3) Syarat-syarat Perjanjian.....	37
4) Macam-Macam Perjanjian.....	40
5) Akibat Perjanjian.....	43
6) Berakhirnya Perjanjian.....	44
B. Pengertian Perjanjian Jual Beli Pada Umumnya.....	45
1) Pengertian Perjanjian Jual Beli.....	45
2) Syarat-syarat Perjanjian Jual Beli.....	46
3) Hak dan Kewajiban Penjual dan Pembeli.....	47
C. Pengertian Wanprestasi Pada Umumnya.....	48
1) Pengertian Wanprestasi.....	48
2) Sebab Terjadinya Wanprestasi.....	50
3) Sommasi.....	52

4) Macam-macam wanprestasi.....	53
5) Akibat Wanprestasi.....	54

### **BAB III PELAKSANAAN PERJANJIAN JUAL BELI ANTARA PT KAGUM KARYA HUSADA DENGAN KONSUMEN**

A. Sejarah Singkat PT Kagum Karya Husada.....	59
B. Kasus Posisi.....	61
C. Perjanjian Pengikatan Jual Beli Satuan Rumah Susun The Jarrdin.....	61
D. Pengikatan Jual Beli.....	63
E. Harga Pengikatan dan Pembayaran.....	66
F. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Apartemen Jarrdin.....	69

### **BAB IV ANALISA TERHADAP AKIBAT HUKUM WANPRESTASI YANG DILAKUKAN PT KAGUM KARYA HUSADA DALAM PENJUALAN SATUAN UNIT APARTEMEN JARRDIN BERDASARKAN BUKU III KUHPERDATA DI HUBUNGKAN DENGAN PUTUSAN PENGADILAN NIAGA NO. 20/PDT.SUS/PKPU/2013/PN.NIAGA.JKT.PST**

A. Prosedur Perjanjian Jual Beli antara pihak pengembang Dengan Calon pembeli satuan unit Apartemen Jarrdin.....	83
B. PT Kagum Karya Husada melakukan Wanprestasi dalam Perjanjian Pengikatan Jual beli satuan unit Apartemen Jarrdin.....	89
C. Pertimbangan Hakim dalam perkara Wanprestasi Penjualan Satuan Unit Apartemen Jarrdin berdasarkan Putusan Pengadilan Niaga No. 20/Pdt.Sus/PKPU/2013/PN.Niaga.jkt.pst.....	91

### **BAB V PENUTUP**

A. Simpulan.....	101
B. Saran.....	103

### **DAFTAR PUSTAKA.....105**

### **LAMPIRAN.....109**