

DAFTAR ISI

| | |
|---|----|
| HALAMAN JUDUL..... | |
| LEMBAR PENGESAHAN..... | |
| LEMBAR PERNYATAAN..... | |
| ABSTRAK..... | iv |
| KATA PENGANTAR..... | v |
| DAFTAR ISI..... | x |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| A. LatarBelakang Penelitian..... | 1 |
| B. Identifikasi Masalah..... | 8 |
| C. Tujuan Penelitian..... | 8 |
| D. Kegunaan Penelitian..... | 8 |
| E. Kerangka Pemikiran..... | 9 |
| F. Metoden Penulisan..... | 14 |
| BAB II TINJAUAN HUKUM TENTANG HAK MENGUASAI NEGARA, HAK ATAS ATAS TANAH DAN PERJANJIAN PADA UMUNYA | |
| A. Pengertian dan Dasar Hukum Hak Menguasai Negara..... | 17 |
| B. Hak Atas Tanah Menurut UUPA JO PP 40 tahun 1996..... | 26 |
| B1. Hak Milik Atas Tanah Menurut UUPA..... | 26 |
| 1. Pengetian Hak Milik Atas Tanah..... | 26 |

| | |
|---|-----------|
| 2. Terjadinya Hak Milik Atas Tanah..... | 27 |
| 3. Subyek Hak Milik Atas Tanah..... | 28 |
| 4. Hapusnya Hak Milik Atas Tanah..... | 28 |
| B2. Hak Guna Bangunan Berdasarkan UUPA JO PP 40 tahun 1996..... | 31 |
| 1. Pengertian Hak Guna Bangunan..... | 31 |
| 2. Sifat dan Ciri Hak Guna Bangunan..... | 32 |
| 3. Terjadinya Hak Guna Bangunan..... | 32 |
| 4. Subjek Hak Guna Bangunan..... | 33 |
| 5. Jangka Waktu dan Kewajiban Hak Guna Bangunan..... | 34 |
| 6. Beralihnya Hak Guna Bangunan..... | 35 |
| 7. Hapusnya Hak Guna Bangunan..... | 36 |
| B3. Hak Guna Bangunan di atas Tanah Hak Milik Berdasarkan | |
| PP 40 tahun 1996..... | 36 |
| 1. Terjadinya Hak Guna Bangunan di atas Tanah Hak Milik..... | 37 |
| 2. Jangka Waktu dan Berakhirnya Hak Guna Bangunan di atas Tanah Hak Milik..... | 8 |
| C. Perjanjian dan syarat-syarat sah perjanjian menurut KUHPerdara..... | 40 |
| 1. Asas Dalam Perjanjian..... | 40 |
| 2. Syarat Sahnya Suatu Perjanjian..... | 44 |
| 3. Berakhirnya Suatu Perjanjian..... | 47 |

| | |
|----------------------------------|----|
| 4. Macam-macam Perjanjian..... | 48 |
| 5. Tentang Wanprestasi..... | 51 |
| a. Pengertian Wanprestasi..... | 51 |
| b. Keadaan Wanprestasi..... | 52 |
| c. Akibat Hukum Wanprestasi..... | 54 |

BAB III PERJANJIAN HAK GUNA BANGUNAN DI ATAS TANAH HAK MILIK DI PASAR WAHANA KARYA RANCAEKEK

| | |
|--|----|
| A. Monografi Pasar Wahan Rancaekek..... | 56 |
| B. Latar Belakang Berdirinya Ha Guna Bangunan di atas Tanah Hak Milik Di Pasar Wahana Rancaekek..... | 9 |
| C. Perjanjian Jual-Beli Bangunan di atas Tanah Milik Perseorangan..... | 67 |
| D. Perjanjian Sewa-Menyewa Bangunan di atas Tanah Milik peseorangan.. | 74 |
| E. Hak Guna Bangunan di atas Tanah Hak Milik..... | 76 |
| 1. Terjadinya Hak Guna Banguan di atas Tanah Hak Milik..... | 76 |
| 2. Berakhirya Hak Guna Bangunan di atas Tanah Hak Milik..... | 78 |

BAB IV ANALISIS HAK GUNA BANGUNAN DI ATAS TANAH HAK MILIK PERSEORANGAN DI PASAR WAHANA KARYA RANCAEKEK BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1960 TENTANG DASAR-DASAR POKOK AGRARIA

| | |
|--|----|
| A. Perlindungan Hukum Bagi Pemilik Hak Guna Bangunan di atas Tanah Hak Milik Perseorangan..... | 81 |
| B. Akibat Hukum Untuk Perjanjian Hak Guna Bangunan di atas | |

| | |
|--|----|
| Tanah Hak Milik di Pasar Wahana Rancaekek..... | 88 |
|--|----|

BAB V PENUTUP

| | |
|---------------------|-----|
| A. Simpulan..... | 96 |
| B. Saran..... | 97 |
| Daftar Pustaka..... | xiv |

