

DAFTAR ISI

PRAKATA	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	8
1.3 Tujuan dan Manfaat	8
1.4 Ruang Lingkup	8
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	8
1.4.2 Ruang Lingkup Penelitian	9
1.5 Kerangka Pemikiran	11
1.5 Sistematika Penyajian	13
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	14
2.1 Sumber Daya Lahan	14
2.1.1 Penggunaan Lahan	15
2.1.2 Aspek Ekonomi Sumber Daya Lahan	16
2.2 Pengaruh Faktor Fisik dalam Lokasi Produksi Pertanian.....	19
2.2.1 <i>Economic Land Rent</i> dan Sistem Produksi.....	20
2.2.2 Teori Lokasi Sewa Lahan Model Klasik Konsep Von Thunen.....	21
2.2.3 Teori Lokasi Sewa Lahan Model Klasik Konsep David Ricardo (<i>Ricardian rent</i>).....	23
2.2.4 Nilai Lahan dan Pola Penggunaan Lahan Efisien	25
2.2.5 Keterkaitan Land Rent, Social Land Rent dan Konversi Lahan	26
2.3 Produksi Padi Sawah	28
2.4 Pengertian dan Ketersediaan Air Irigasi	30
2.5 Konsep Swasembada Pangan, Kemandirian Pangan, Kedaulatan Pangan dan Ketahanan Pangan.....	34
2.6 Ketersediaan dan Konsumsi Beras	37
2.7 Perlindungan Lahan Pertanian	38
2.7.1 Undang- Undang Tentang Pangan Tahun 2012	38
2.7.2 Instruksi Presiden Target Surplus 10 juta ton dan Target 1,5 juta ton surplus gabah Kabupaten Karawang	40
2.7.3 Kebijakan Penataan Ruang.....	40
2.7.3.1 RTRW Nasional (PP 26 Tahun 2008).....	41
2.7.3.2 RTRW Provinsi Jawa Barat (Perda No. 22 Tahun 2010)	41
2.7.3.3 RTRW Kabupaten Karawang	42
2.8 Definisi Operasional	47
BAB III METODOLOGI.....	49
3.1 Metode Pendekatan Studi	49
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	49
3.2.1 Metode Pengumpulan Data Primer.....	49
3.2.2 Metode Pengumpulan Data Sekunder	49

3.3 Metode Analisis.....	49
3.3.1 Metode Analisis Kualitatif.....	50
3.3.2 Metode Analisis Kuantitatif	50
3.3.2.1 Analisis Proyeksi Penduduk	50
3.3.2.2 Analisis Surplus Defisit	50
3.3.2.3 Analisis Kebutuhan Lahan sawah.....	52
3.3.2.4 Analisis Ketersediaan Air Irigasi	53
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI	55
4.1 Profil Kabupaten Karawang dan Kondisi Fisik	55
4.1.1 Kondisi Topografi	57
4.1.2 Kondisi Geologi dan Jenis Tanah	57
4.1.3 Kondisi Penggunaan Lahan.....	58
4.1.4 Kondisi Iklim	59
4.1.5 Kondisi Aliran Sungai dan Jaringan Irigasi.....	66
4.2 Kondisi Kependudukan	76
4.3 Kondisi Permukiman	79
4.4 Kondisi Ekonomi dan Industri di Kabupaten Karawang	81
4.5 Kondisi Pertanian Padi Sawah di Kabupaten Karawang.....	84
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	87
5.1 Analisis Kependudukan.....	87
5.2 Analisis Surplus Defisit	89
5.3 Analisis Penetapan Luas Lahan Sawah dan Lokasinya.....	95
5.4 Analisis Ketersediaan Air Irigasi	127
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	132
6.1 Kesimpulan	132
6.2 Rekomendasi	134
DAFTAR PUSTAKA.....	140
LAMPIRAN.....	144

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1.1 Luas Lahan Permukiman dan Industri.....	4
1.2 Kawasan Industri yang ada di Kabupaten Karawang Tahun 2008	5
1.3 Luas Lahan Sawah di Kabupaten Karawang.....	6
1.4 Perkembangan Kontribusi Sektor Pertanian dan Sektor Industri dalam PDRB Atas Dasar Harga Berlaku Kabupaten Karawang	7
2.1 Kebutuhan Air Tanaman Secara Agrohidrologi	34
2.2 Arahan Alokasi Pengembangan Pertanian dan Holtikultura di Kabupaten Karawang.....	43
4.1 Penggunaan Lahan 2010.....	58
4.2 Keadaan Curah Hujan (mm) dan Hari hujan (Hh) Tiap Bulan.....	59
4.3 Pola Aliran Permukaan di Kabupaten Karawang.....	66
4.4 Daerah Aliran Sungai Kabupaten Karawang	67
4.5 Daerah Aliran Sungai dan Debit Sungai.....	68
4.6 Trend Neraca Air di Wilayah Sungai Citarum Tahun 1990-2025	68
4.7 Status Daerah Irigasi Pusat dan Provinsi di Kabupaten Karawang menurut Kepmen PU 360.....	71
4.8 Daerah Irigasi Kewenangan Kabupaten Karawang Menurut Kepmen PU 260.....	71
4.9 Jumlah Penduduk, Pertambahan, Laju 2003-2012	76
4.10 Luas Kecamatan, Jumlah Penduduk, kepadatan dan Penyebaran	77
4.11 Total Lahan Permukiman Desa dan Kota.....	79
4.12 Jumlah Rumah di Komplek Perumahan di Kabupaten Karawang	80
4.13 Peranan Produk Domestik Regional Bruto Kabupaten Karawang Atas Dasar Berlaku Menurut Lapangan Usaha Tahun 2009-2010.....	81
4.14 Data Perkembangan Industri di Kabupaten Karawang.....	83
4.15 Data Perkembangan Investasi di Kabupaten Karawang	83
4.16 Produksi dan Produktivitas Padi.....	85
4.17 Luas Panen, Produksi dan Produktivitas Kabupaten/Kota Se-Jawa Barat Tahun 2011	85
4.18 Marktable Surplus 2003-2011	86
5.1 Jumlah Penduduk Kabupaten Karawang Tahun 2003 - 2013	87
5.2 Proyeksi Jumlah Penduduk.....	88
5.3 Luas Tanam.....	90
5.4 Luas Lahan Sawah di Kabupaten Karawang.....	90
5.5 Intensitas Pertanaman	90
5.6 Produksi dan Produktivitas Padi.....	90
5.7 Kebutuhan dan Surplus	92
5.8 Surplus dengan Peningkatan Intensitas Pertanaman.....	94
5.9 Analisis Kebutuhan Luas Lahan Sawah Berdasarkan Konsumsi Penduduk Kabupaten Karawang	96
5.10 Satuan Penggunaan Lahan	97
5.11 Kesesuaian Lahan di Kabupaten Karawang	100
5.12 Daerah Potensial Peningkatan Permintaan Lahan disekitar Kawasan Perkotaan.....	109
5.13 Surplus Gabah (IP 1,97 dan Standar Konsumsi 99 kg/kapita/tahun)....	122

5.14 Luas Lahan Ideal (IP 2 dan Standar Konsumsi 99 kg/kapita/tahun)	126
5.15 Luas Lahan Ideal (IP 2,5 dan Standar Konsumsi 99 kg/kapita/tahun) ..	126
5.16 Kebutuhan Air Tanaman Secara Agrohidrologi	127
5.17 Nama DAS dan Luas Lahan	128
5.18 Nama DAS, Debit Sungai dan Kebutuhan Air	130
5.19 Kebutuhan Air Sungai Tarum Utara (Hasil Penambahan)	131
5.20 Debit Sungai dan Kebutuhan Air	133



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1.1 Jumlah Penduduk Kabupaten Karawang	4
1.2 Luas Lahan Permukiman dan Industri.....	5
1.3 Luas Lahan Sawah di Kabupaten Karawang.....	6
1.4 Peta Administrasi.....	10
1.5 Kerangka Pemikiran.....	12
2.1 Perbedaan dari Nilai Produk dan Biaya Produksi Sebagai Ilustrasi Konsep “Land Rent” yang Merupakan Surplus Ekonomi setelah Pembayaran Biaya Produksi	17
2.2 Ilustrasi Kesuburan Lahan Pada Besarnya “Land Rent”	18
2.3 Perbedaan “Land Rent” dari Tiga Luas Lahan Yang Berbeda Lokasi dan Jarak dari Pasar	18
2.4 Pengaruh Biaya Transportasi Produksi dari Berbagai Lokasi Ke pasar Terhadap Land Rent	22
2.5 Sewa Lahan Sesuia dengan Kesuburan Lahan (Teori Ricardo)	25
2.6 Teori Lokasi	27
2.7 Rencana Umum Tata Ruang	40
2.8 Kabupaten Karawang dalam Rencana Umum Tata Ruang	47
4.1 Kedekatan Ibukota dan Kabupaten Karawang	55
4.2 Keunggulan Kabupaten Karawang	56
4.3 Rencana Pengembangan Infrastruktur di Metropolitan JABODETABEK-KARPUR	56
4.4 Peta Ketinggian	60
4.5 Peta Kemiringan	61
4.6 Peta Geologi	62
4.7 Peta Jenis Tanah	63
4.8 Peta Penggunaan Lahan	64
4.9 Peta Curah Hujan dan Zone Agroklimat	65
4.10 Skema Aliran Sumber Mata Air	66
4.11 Peta Daerah Aliran Sungai	69
4.12 Daerah Irigasi Jatiluhur	74
4.13 Peta Pola Aliran Sungai dan Saluran Induk	75
4.14 Peta Kepadatan Penduduk	78
4.15 Salah Satu Industri di Kecamatan Klari	82
4.16 Grafik Perkembangan Investasi di Kabupaten Karawang	84
5.1 Grafik Jumlah Penduduk Eksisiting	87
5.2 Grafik Proyeksi Jumlah Penduduk	89
5.3 Analisis Surplus	93
5.4 Skema Peningkatan Produksi Padi	93
5.5 Peta Satuan Penggunaan Lahan	98
5.6 Peta Kesesuaian Lahan	101
5.7 Keterkaitan Teori <i>Land Rent</i> Dengan Kondisi Eksisiting Kawasan Jabodetabek.....	103
5.8 Kawasan Perkotaan Kabupaten Karawang	104
5.9 Peta Insentif Penggunaan Lahan	107
5.10 Keterkaitan <i>Teori Locational Rent, Ricardian Rent dan Environment Rent</i>	108

5.11 Peta Daerah Potensial Peningkatan Permintaan Lahan.....	111
5.12 Skema Terjadinya Alih Fungsi Lahan	112
5.13 Konsep Kedaulatan, Kemandirian, Swasembada, Ketahanan Pangan	113
5.14 Sasaran Kedaulatan Pangan	113
5.15 Luas lahan Mempengaruhi Produksi Padi.....	123
5.16 Skema Upaya Mempertahankan Kabupaten Karawang sebagai Lumbung Padi Nasional dari Segi Produksi	124
5.17 Pola Aliran Sungai Citarum (Tarum Utara)	131
5.18 Pembagian Daerah Aliran Sungai Untuk Menghitung Kebutuhan Air	132
5.19 Rekomendasi Hasil Analisis Ketersediaan Air Irigasi	134

