

DAFTAR ISI

	Halaman
SARI	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	2
1.2.1 Identifikasi Masalah	2
1.2.2 Masalah Penelitian	2
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Anggapan Dasar	3
1.5 Metodologi Penelitian	4
1.6 Sistematika Penulisan	6
BAB II TINJAUAN UMUM	8
2.1 Lokasi dan Kesampaian Daerah	8
2.2 Keadaan Geografis	9
2.3 Keadaan <i>Flora</i> dan <i>Fauna</i>	10
2.4 Keadaan Masyarakat	11
2.5 Keadaan Geologi	12
2.6 Kebutuhan Tenaga Kerja dan Peralatan Pendukung PT Batu Sempurna Makmur	15
BAB III LANDASAN TEORI	16
3.1 Analisis Investasi Tambang	16
3.2 Parameter Dasar	17
3.3 Perhitungan dan Analisa Biaya	17
3.3.1 Biaya Kapital	18
3.3.2 Biaya Operasi Produksi (<i>Production Cost</i>)	18
3.3.3 Biaya Investasi	20
3.4 NPV (<i>Net Present Value</i>)	21
3.5 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	25
3.6 Periode Pengembalian (<i>Payback Period</i>)	26
3.7 Analisis Sensitivitas	27
BAB IV PROSEDUR DAN HASIL PENELITIAN	30
4.1 Pengumpulan Data	30
4.1.1 Data Kajian Teknis Penambangan	30
4.1.2 Data Kajian Non Teknis Penambangan	37
4.2 Hasil Penelitian	38

4.2.1 Biaya Produksi	38
4.2.2 Biaya Investasi	42
4.2.3 <i>Discounted Cash Flow (DCF)</i>	46
4.2.4 Analisis Sensitivitas	50
BAB V PEMBAHASAN	53
5.1 <i>Net Present Value (NPV)</i>	53
5.2 <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	53
5.3 <i>Payback Periode</i>	54
5.4 Analisis Sensitivitas	54
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	57
6.1 Kesimpulan	57
6.2 Saran	58
DAFTAR PUSTAKA	60
LAMPIRAN	60

