

## LAMPIRAN-LAMPIRAN

### Lampiran 1: Dokumentasi Sinergi Foundation



**Lampiran 2: Undang-Undang No. 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf**

**UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA**

**NOMOR 41 TAHUN 2004**

**TENTANG WAKAF**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA,**

Menimbang : a. Bahwa lembaga wakaf sebagai pranata keagamaan yang memiliki potensi dan manfaat ekonomi perlu dikelola secara efektif dan efisien untuk kepentingan ibadah dan untuk memajukan kesejahteraan umum;

b. Bahwa wakaf merupakan perbuatan hukum yang telah lama hidup dan dilaksanakan dalam masyarakat, yang pengaturannya belum lengkap serta masih tersebar dalam berbagai peraturan perundang-undangan;

c. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan b, dipandang perlu membentuk Undang-Undang tentang Wakaf.

Mengingat : [Pasal 5 ayat \(1\), Pasal 20, Pasal 29, dan Pasal 33 Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.](#)

Dengan persetujuan bersama

DEWAN PERWAKILAN RAKYAT REPUBLIK INDONESIA

dan

PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : UNDANG-UNDANG TENTANG WAKAF

BAB V

PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN

## HARTA BENDA WAKAF

### Pasal 42

Nazhir wajib mengelola dan mengembangkan harta benda wakaf sesuai dengan tujuan, fungsi, dan peruntukannya.

### Pasal 43

- (1) Pengelolaan dan pengembangan harta benda wakaf oleh nazhir sebagaimana dimaksud dalam Pasal 42 dilaksanakan sesuai dengan prinsip syari'ah.
- (2) Pengelolaan dan pengembangan harta benda wakaf sebagaimana dimaksud ayat (1) dilakukan secara produktif.
- (3) Dalam hal pengelolaan dan pengembangan harta benda wakaf yang dimaksud pada ayat (1) diperlukan penjamin, maka digunakan lembaga penjamin syariah.

### Pasal 44

- (1) Dalam mengelola dan mengembangkan harta benda wakaf, nazhir dilarang melakukan perubahan peruntukan harta benda wakaf kecuali atas dasar izin tertulis dari Badan Wakaf Indonesia.
- (2) Izin sebagaimana dimaksud pada ayat (1) hanya dapat diberikan apabila harta benda wakaf ternyata tidak dapat digunakan sesuai dengan peruntukan yang dinyatakan dalam ikrar wakaf.

### Pasal 45

- (1) Dalam mengelola dan mengembangkan harta benda wakaf, Nazhir diberikan dan diganti dengan nazhir lain apabila Nazhir yang bersangkutan :
  - a. Meninggal dunia bagi Nazhir perseorangan;
  - b. Bubar atau dibubarkan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undang yang berlaku untuk Nazhir organisasi atau Nazhir badan hukum;
  - c. Atas permintaan sendiri;
  - d. Tidak melaksanakan tugasnya sebagai Nazhir dan/atau melanggar ketentuan larangan dalam pengelolaan dan pengembangan harta benda wakaf sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku;

e. Dijatuhi hukuman pidana oleh pengadilan yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap.

(2) Pemberhentian dan penggantian Nazhir sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan oleh Badan wakaf Indonesia.

(3) Pengelolaan dan pengembangan harta benda wakaf yang dilakukan oleh Nazhir lain karena pemberhentian dan penggantian Nazhir, dilakukan dengan tetap memperhatikan peruntukan harta benda wakaf yang ditetapkan dan tujuan serta fungsi wakaf.

Pasal 46

Ketentuan lebih lanjut mengenai pengelolaan dan pengembangan harta benda wakaf sebagaimana dimaksud dalam Pasal 42, Pasal 43, Pasal 44, dan Pasal 45 diatur dengan Peraturan Pemerintah.

Disahkan di Jakarta

Pada tanggal 27 Oktober 2004

PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA,

DR. H. SUSILO BAMBANG YUDHOYONO

Diundangkan di Jakarta

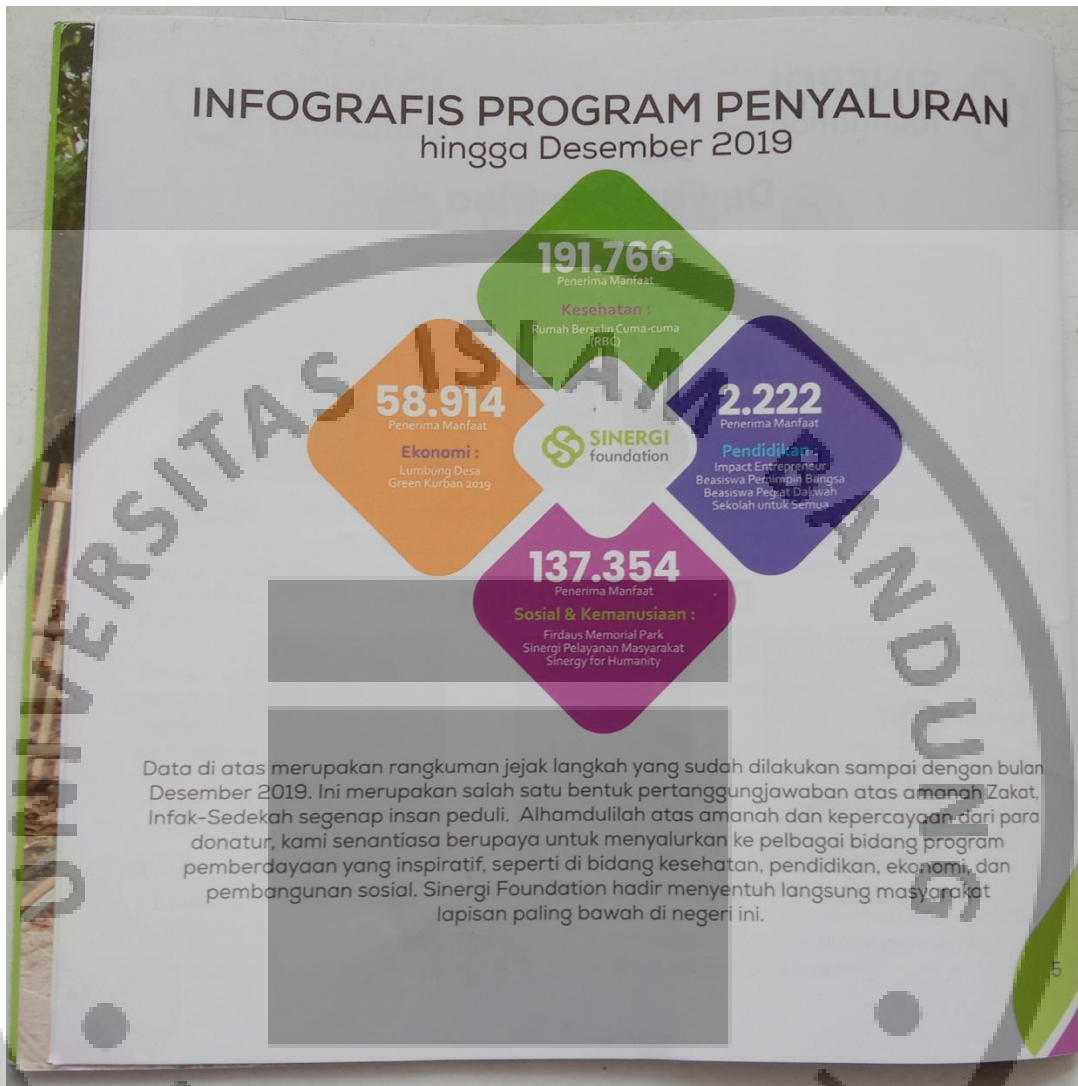
Pada tanggal 27 Oktober 2004

SEKRETARIS NEGARA REPUBLIK INDONESIA

PROF. DR. YUSRIL IHZA MAHENDRA

LEMBARAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA TAHUN 2004 NOMOR 159

### Lampiran 3: Berita Penyaluran Dana Wakaf Di Sinergi Foundation



## Lampiran 4: Berita Kegiatan Firdaus Memorial Park Sinergi Foundation



# Taman Wakaf Pemakaman Muslim - Firdaus Memorial Park

## Ketika Orang Muslim Dilang Mati

### Wakaf Hadir Hapuskan Diskriminasi

Ketika orang Muslim meninggal, keluarga seringkali bingung untuk pengurusan jenazah pemakaman. Masalah ini sering dialami oleh masyarakat Muslim. Firdaus Memorial Park hadir sebagai solusi.

Salah satu masalah yang dihadapi keluarga Muslim saat meninggal adalah mengurus jenazah. Banyak keluarga yang bingung bagaimana mengurus jenazah orang yang meninggal. Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah.

Seringkali, keluarga Muslim yang meninggal mengalami kesulitan dalam mengurus jenazah. Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah.

Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah. Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah.

Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah. Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah.

Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah. Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah.

Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah. Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah.

Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah. Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah.

Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah. Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah.

Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah. Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah.

Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah. Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah.

Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah. Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah.

Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah. Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah.

Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah. Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah.



Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah. Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah.

Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah. Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah.

Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah. Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah.

Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah. Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah.

Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah. Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah.

Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah. Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah.



Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah. Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah.

## Tati, Nenek Renta Penghuni Pertama

### Firdaus Memorial Park

Tati, seorang nenek renta, adalah penghuni pertama di Firdaus Memorial Park. Tati sangat senang tinggal di sini karena lingkungan yang asri dan fasilitas yang lengkap. Tati juga menikmati pelayanan yang ramah dari pengelola Firdaus Memorial Park.

Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah. Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah.

Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah. Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah.

Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah. Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah.

Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah. Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah.

Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah. Firdaus Memorial Park hadir untuk membantu keluarga Muslim dalam mengurus jenazah.

# Wakif Pertama Penghuni Firdaus Memorial Park

Tempak mempromosikan gaya hidup, pemertanian, dan kesehatan seperti memotivasi park yang ada selama ini, dengan beranda amal. Kemandirian yang serpong memotivasi dan sukses dalam 'wakif' pendanaan."

Indahnya air yang jatuh mengalir di udara yang segar, berkilauan di bawah sinar matahari yang cerah, adalah pemandangan yang menakutkan di Firdaus Memorial Park. Sebuah taman yang indah dengan berbagai fasilitas yang ditawarkan, seperti lapangan olahraga, area bermain anak-anak, dan area untuk beristirahat. Taman ini juga memiliki berbagai fasilitas yang ditawarkan, seperti lapangan olahraga, area bermain anak-anak, dan area untuk beristirahat.

Sebuah taman yang indah dengan berbagai fasilitas yang ditawarkan, seperti lapangan olahraga, area bermain anak-anak, dan area untuk beristirahat. Taman ini juga memiliki berbagai fasilitas yang ditawarkan, seperti lapangan olahraga, area bermain anak-anak, dan area untuk beristirahat.

Sebuah taman yang indah dengan berbagai fasilitas yang ditawarkan, seperti lapangan olahraga, area bermain anak-anak, dan area untuk beristirahat. Taman ini juga memiliki berbagai fasilitas yang ditawarkan, seperti lapangan olahraga, area bermain anak-anak, dan area untuk beristirahat.

Sebuah taman yang indah dengan berbagai fasilitas yang ditawarkan, seperti lapangan olahraga, area bermain anak-anak, dan area untuk beristirahat. Taman ini juga memiliki berbagai fasilitas yang ditawarkan, seperti lapangan olahraga, area bermain anak-anak, dan area untuk beristirahat.

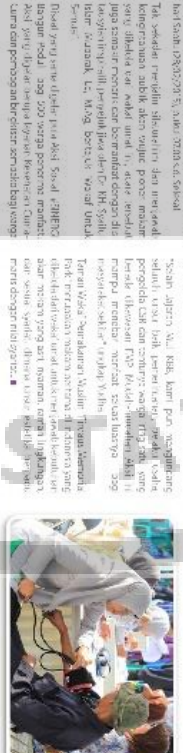


SELASAH



## Tea Walk & Aksi Sosial WakafPro 99 - Sinergi Foundation Bertajuk 'Wakaf Untuk Semua'

Tea walk and social action organized by Sinergi Foundation. The event aims to promote social awareness and community service through a series of activities, including a tea walk and social action. The event was held in a park setting and was attended by many people.



## Konsep Firdaus Memorial Park Dikagumi Peserta Seminar Internasional Filantropi Islam ke III

An international seminar on Islamic philanthropy was held in Firdaus Memorial Park. The seminar was attended by many people and was a success. The park's concept and facilities were highly praised by the participants.





# Wakaf Produktif Firdaus Memorial Park Hasilkan Seratus Telur Bebek Sehari

May 23, 2016 / Berita / Ahmad

Home » Berita » Wakaf Produktif Firdaus Memorial Park Hasilkan Seratus Telur Bebek Sehari



**SF-Update,**– Taman wakaf pemakaman muslim Firdaus Memorial Park (FMP) yang digagas Sinergi Foundation rupanya tak hanya menjadi tempat pemakaman yang asri dan sesuai syariah, tetapi juga menghasilkan pelbagai macam komoditas sehari-hari berbasis Wakaf Produktif.

Pengurus FMP, Aan Setiawan mengatakan bahwa selain untuk pemakaman, area FMP digunakan sebagai tempat wisata keluarga dan juga lahan pertanian dan peternakan. Saat ini ada sawah, kolam ikan, kebun sayur mayur hingga kandang bebek yang semuanya menghasilkan dan hasilnya digunakan untuk masyarakat.

“Saat ini ada 200 bebek. Dari sana, kita bisa menghasilkan seratus telur bebek seharinya,” kata Aan. Selain telur bebek, hasil wakaf produktif sawah di FMP juga telah menghasilkan tiga kuintal beras organik.

“Selain beras dan telur, ikan juga sudah dipanen. Juga sayuran yang setiap harinya dapat dipanen seperti kangkung, terong, cabe, dll,” kata Aan.

Tak jarang pula, keluarga serta komunitas yang datang untuk langsung belajar memanen sekaligus membawa hasil panennya langsung ke rumah. “Jadi tempat wisata keluarga juga, untuk edukasi pertanian,” katanya.

Bagi pembaca yang ingin belajar menanam di sawah, menangkap ikan, memetik sayur hingga membawa telur bebek, bisa langsung datang ke FMP yang beralamat di Cikalong Wetan Bandung Barat.

“Kalau ingin membeli hasil panennya seperti telur, sayur, bisa langsung ke kantor Sinergi Foundation,” pungkasnya. []

Penulis : M. Rizki Utama

[vc\_column\_text][vc\_column][vc\_row]

WAKAF SEKARANG

Ayo Berbagi untuk Manfaat Tiada Henti






## Lampiran 5: Riwayat Hidup



**Salwe**, lahir di Bandung pada tanggal 21 Maret 1998. Anak pertama dari 2 bersaudara pasangan Amirudin (Ayah) dan Hotija (Ibu). Penulis menyelesaikan pendidikan tingkat dasar di SD Negeri Andir Bandung pada tahun 2010 tamat dan berijazah, pada tahun 2013 menyelesaikan sekolah tingkat menengah pertama di SMP Negeri 32 Bandung tamat dan berijazah, dan menyelesaikan tingkat akhir pada tahun 2016 di MA Negeri Tambakberas Jombang tamat dan berijazah. Penulis melanjutkan pendidikan Strata Satu (S1) di perguruan tinggi pada tahun 2016 sampai sekarang, tepatnya di Universitas Islam Bandung, Fakultas Syari'ah pada Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah (Mu'amalah).

Tidak hanya pendidikan Formal saja yang dilakukan oleh penulis, terdapat pendidikan Non-Formal yang penulis selesaikan. Pada tahun 2012 menyelesaikan Madrasah Diniyah Ta'limiyah di Darul Muttaqin Bandung tamat dan berijazah. Tahun 2013 sampai tahun 2016 belajar dan menimba ilmu di Pondok Pesantren Al-Lathifiyyah 3 Bahrul Ulum Tambakberas Jombang.

## Lampiran 6: Surat Keputusan Skripsi

	<b>UNIVERSITAS ISLAM BANDUNG</b> <b>FAKULTAS SYARI'AH</b> ♦ Ahwal Al-Syakshiyah (Hukum Keluarga Islam) ♦ Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Jl. Tamansari No. 24 - 26 Tlp. (022) 4203368 (Hunting) Ext. 7105 Fax. (022) 4263895 Bandung 40116		
---	---	---	---

**SURAT KEPUTUSAN**  
**DEKAN FAKULTAS SYARI'AH UNIVERSITAS ISLAM BANDUNG**  
Nomor : 087/SK Dek/FS/III/2020  
Tentang  
**PENGANGKATAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI PROGRAM STRATA SATU (S1)**  
**JURUSAN HUKUM EKONOMI SYARI'AH (MU'AMALAH)**  
**FAKULTAS SYARI'AH**

---

*Bismillahirrahmaanirrahim*  
**DEKAN FAKULTAS SYARI'AH UNIVERSITAS ISLAM BANDUNG**

*Memimbang* : a. Bahwa setiap mahasiswa memerlukan bimbingan yang sebaik-baiknya dalam penyusunan Skripsi.  
b. Bahwa Nanik Eprianti, S.Sy., M.M dan Intan Manggala Wijayanti, SE., MM.Ak dipandang telah memenuhi syarat untuk diangkat sebagai Pembimbing Skripsi dan karenanya perlu diatur dalam Surat Keputusan.

*Mengingat* : 1. Keputusan Menteri Agama RI Nomor : 220 Tahun 1988;  
2. Keputusan Dirjen Bimbaga Islam Nomor : 05/F/1989;  
3. Peraturan Rumah Tangga Pasal 21 dan 22  
4. Surat Tugas Rektor Unisba No: 073/G.13/Rek/III/2020 tentang Pengangkatan Zaini Abdul Malik, S.Ag., M.A. sebagai Pelaksana Harian (P.Lh) Dekan Fakultas Syari'ah Universitas Islam Bandung mulai 12 Maret 2020 sampai dengan 23 April 2020.

*Membaca* : Surat SALWE Mahasiswa Fakultas Syari'ah 12 Maret 2020 tentang Permohonan Pengangkatan Pembimbing Skripsi Program Strata Satu (S1) pada Jurusan/Prodi Hukum Ekonomi Syariah (Mu'amalah).

**MEMUTUSKAN**

*Menetapkan* :

*Pertama* : Terhitung mulai tanggal 13 Maret 2020 mengangkat :

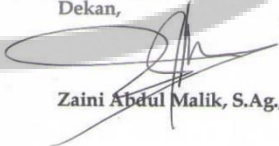
1. Nanik Eprianti, S.Sy., M.M  
2. Intan Manggala Wijayanti, SE., MM.Ak  
Sebagai Pembimbing Skripsi;

**N a m a** : SALWE  
**N P M** : 10010216183  
**Judul Skripsi** : ANALISIS MANAJEMEN RESIKO PADA PENGELOLAAN WAKAF UANG (STUDI KASUS DI SINERGI FOUNDATION)

*Kedua* : Surat Keputusan ini berlaku selama satu semester (6 bulan) sejak ditetapkan.


*Ketiga* : Surat Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan, dengan ketentuan apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan akan diperbaiki sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di : Bandung  
Pada tanggal : 13 Maret 2020  
Dekan,




  
Zaini Abdul Malik, S.Ag., M.A. <sup>76</sup>

**Tembusan :**  
1. Yth. Rektor Unisba;  
2. Yth. Dosen Pembimbing;

## Lampiran 7 : Kartu Bimbingan



**UNIVERSITAS ISLAM BANDUNG**  
**FAKULTAS SYARI'AH**  
 1. Hukum Keluarga (Ahwal al-Syakhsyiyah)  
 2. Hukum Ekonomi Syariah (Mu'malah)  
 Jl. Ranggagading No 8, Tlp (022) 4203368 Ext. 120 Bandung 40116

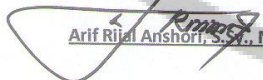




**KARTU BIMBINGAN SKRIPSI**  
**JURUSAN/PROGRAM STUDI MUAMALAH/HUKUM EKONOMI SYARI'AH (HES)**

NAMA MAHASISWA : Salwe  
 NPM : 10010216183  
 JUDUL SKRIPSI : Analisis Manajemen Risiko Pada Pengelolaan waraf uang ( studi kasus di Sinergi Foundation )  
 PEMBIMBING I : Nanik Eprianti, S.Sy. M.M  
 PEMBIMBING II : Intan Manggala Wijayanti, S.E., N.M.AE.

NO	TANGGAL BIMBINGAN	MATERI BIMBINGAN	NAMA PEMBIMBING	PARAF PEMBIMBING
1.	28 maret 2020	Bab I : Revisi kerangka pemikiran metode Penelitian	Nanik Eprianti, S.Sy. M.M.	f
2.	01 April 2020	Bab I Acc lanjut Bab 2	Nanik Eprianti, S.Sy. M.M.	f.
3.	08 April 2020	Bab II : Rev - menambahkan manajemen Risiko menurut Perpektif Islam - Dasar Hukum wakaf - Manfaat wakaf.	Nanik Eprianti, S.Sy. M.M.	f.
4.	15 April 2020	Bab II : Rev - bold sub bab - Spasi - lanjut bab 3.	Nanik Eprianti, S.Sy. M.M.	f
5.	28 April 2020	Bab III : Rev - menambahkan materi manajemen Risiko di Sinergi foundation	Nanik Eprianti, S.Sy. M.M.	f.

KETUA JURUSAN PROGRAM STUDI MUAMALAH/HUKUM EKONOMI SYARI'AH (HES)

  
 Arif Rival Anshori, S.Sy., M.E



UNIVERSITAS ISLAM BANDUNG  
**FAKULTAS SYARI'AH**

1. Hukum Keluarga (Ahwal al-Syakhsyiyah)
2. Hukum Ekonomi Syariah (Mu'amalah)

Jl. Ranggagading No 8. Tlp (022) 4203368 Ext. 120 Bandung 40116



**KARTU BIMBINGAN SKRIPSI**

JURUSAN/PROGRAM STUDI MUAMALAH/HUKUM EKONOMI SYARI'AH (HES)

NAMA MAHASISWA : Salwa  
 NPM : 10010216183  
 JUDUL SKRIPSI : Analisis Manajemen Risiko Pada Pengelolaan Wakaf Uang (Studi Kasus di Sinergi Foundation).  
 PEMBIMBING I : Nanik Eprianti, S.Sy, M.M.  
 PEMBIMBING II : Anan Manggala Wijayanti, SE, M.M, AF.

NO	TANGGAL BIMBINGAN	MATERI BIMBINGAN	NAMA PEMBIMBING	PARAF PEMBIMBING
6.	17 Juni 2020	Bab I: Rev. Perbaikan Penulisan Kerangka pemikiran	Nanik Eprianti, S.Sy, M.M.	f
7.	24 Juni 2020	Bab I: Rev. kerangka pemikiran	Nanik Eprianti, S.Sy, M.M.	f
8.	01 Juli 2020	Bab I dan Bab 2 Acc	Nanik Eprianti, S.Sy, M.M.	f
9.	08 Juli 2020	Bab III: Rev. menambahkan materi Penghimpunan wakaf di Sinergi Foundation - Kekurangan dan Kelebihan Sinergi Foundation Acc Bab 3.	Nanik Eprianti, S.Sy, M.M.	f
10.	11 Juli 2020	Bab IV: Rev.	Nanik Eprianti, S.Sy, M.M.	f
11.	15 Juli 2020	Bab IV: Rev. menambahkan penelitian terdahulu.	Nanik Eprianti, S.Sy, M.M.	f
12.	15 Juli 2020	Revisi Bab 5 & Abstrak	Nanik	f

KETUA JURUSAN PROGRAM STUDI MUAMALAH/HUKUM EKONOMI SYARI'AH (HES)

Arif Rizal Anshori, S.E., M.F.



**UNIVERSITAS ISLAM BANDUNG**  
**FAKULTAS SYARI'AH**

- 1. Hukum Keluarga (Ahwal al-Syakhsyiyah)
- 2. Hukum Ekonomi Syari'ah (Mu'malah)

Jl. Ranggagading No 8. Tlp (022) 4203368 Ext. 120 Bandung 40116



**KARTU BIMBINGAN SKRIPSI**

**JURUSAN/PROGRAM STUDI MUAMALAH/HUKUM EKONOMI SYARI'AH (HES)**

**NAMA MAHASISWA** : Salwa  
**NPM** : 10010216183  
**JUDUL SKRIPSI** : Analisis Manajemen Risiko pada Pengelolaan Wakaf Uang ( Studi Kasus di Snergi Foundation )  
**PEMBIMBING I** : Nanik Epranti . S.Sy. M.M.  
**PEMBIMBING II** : Intan Manggala Wijayanti . S.E. M.M. Ak.

NO	TANGGAL BIMBINGAN	MATERI BIMBINGAN	NAMA PEMBIMBING	PARAF PEMBIMBING
13	17 Juni 2020	ACC Bab 5 & Abstrak ACC over all	Nanik	↳

**KETUA JURUSAN PROGRAM STUDI MUAMALAH/HUKUM EKONOMI SYARI'AH (HES)**

*Arif Rihal Anshori*  
**Arif Rihal Anshori, S.Sy., M.F.**



**UNIVERSITAS ISLAM BANDUNG**  
**FAKULTAS SYARIAH**

1. Hukum Keluarga (Ahwal al-Syakhsyah)  
2. Hukum Ekonomi Syariah (Mu'amalah)

Jl. Ranggagading No 8. Tlp (022) 4203368 Ext. 120 Bandung 40116



**KARTU BIMBINGAN SKRIPSI**

**JURUSAN/PROGRAM STUDI MUAMALAH/HUKUM EKONOMI SYARIAH (HES)**

**NAMA MAHASISWA** : Saiwe  
**NPM** : 16010216183  
**JUDUL SKRIPSI** : Analisis Manajemen Risiko Pada Pengelolaan waqaf Uang (Studi Kasus di Sinergi Foundation)  
**PEMBIMBING I** : Nani Epranti, S.Sy. M.M.  
**PEMBIMBING II** : Intan Manggala Wijayanti, S.E. M.M. AK.

NO	TANGGAL BIMBINGAN	MATERI BIMBINGAN	NAMA PEMBIMBING	PARAF PEMBIMBING
1.	27 Maret 2020	Bab I : Rev. Fenomena data, Kerangka Pemikiran, Penelitian terdahulu Metode Penelitian, serta tulisan	Bu Intan	
2.	02 April 2020	Bab I : Rev. Fenomena data, Kerangka Pemikiran, Rumusan masalah metode penelitian.	Bu Intan	
3.	05 April 2020	Bab I : Rev. Kerangka Pemikiran, Metode Penelitian	Bu Intan	
4.	10 April 2020	Bab I : Rev. Perbaikan tulisan, lanjut Bab 2.	Bu Intan	
5.	18 April 2020	Bab I Acc. Bab II : menambahkan teori manajemen Risiko, Risiko Hukum.	Bu Intan.	
6.	24 April 2020	Bab II : menambahkan teori waqaf melalui uang.	Bu Intan.	
7.	30 April 2020	Bab II Acc Lanjut Bab 3.	Bu Intan.	
8.	07 Mei 2020	Bab III : Rev. menambahkan Proses Penyaluran waqaf uang	Bu Intan.	

**KETUA JURUSAN PROGRAM STUDI MUAMALAH/HUKUM EKONOMI SYARIAH (HES)**

Arif Rijal Anshori, S.Sy, M.E



**UNIVERSITAS ISLAM BANDUNG**  
**FAKULTAS SYARI'AH**

1. Hukum Keluarga (Ahwal al-Syakhshiyah)
2. Hukum Ekonomi Syariah (Mu'malah)

Jl. Ranggagading No 8. Tlp (022) 4203368 Ext. 120 Bandung 40116



**KARTU BIMBINGAN SKRIPSI**

**JURUSAN/PROGRAM STUDI MUAMALAH/HUKUM EKONOMI SYARI'AH (HES)**

**NAMA MAHASISWA** : Salwa  
**NPM** : 10010216183  
**JUDUL SKRIPSI** : Analisis Manajemen Risiko pada Pengelolaan Wakaf Uang (Studi Kasus di Sinergi Foundation)  
**PEMBIMBING I** : Nanik Eprianti, S.Sy. M.N.  
**PEMBIMBING II** : Intan Manggala Wijayanti, SE. M. M. AK

NO	TANGGAL BIMBINGAN	MATERI BIMBINGAN	NAMA PEMBIMBING	PARAF PEMBIMBING
9.	21 Mei 2020	Bab III .Rev membuat kerangka dari Proses Penyaluran wakaf uang.	Bu Intan.	
10.	08 Juni 2020	Bab III , Acc lanjut bab iv	Bu Intan.	
11.	13 Juni 2020	Bab IV Revisi Bab 1.	Bu Intan.	
12.	16 Juli 2020	Acc Bab iv Revisi Bab 5 dan Abstrak. ACC Bab 5 dan Abstrak Over All.	Bu Intan.	

**KETUA JURUSAN PROGRAM STUDI MUAMALAH/HUKUM EKONOMI SYARI'AH (HES)**

Arif Rijal Anshori, S.Sy., M.E



## Lampiran 8 : Pedoman Wawancara

### PEDOMAN WAWANCARA

#### ANALISIS MANAJEMEN RISIKO PADA PENGELOLAAN ASET

#### WAKAF MELALUI UANG (STUDI KASUS DI SINERGI FOUNDATION)

---

##### Identitas Informan :

Nama Lengkap : Salwe

Usia : 22 Tahun

Pendidikan Terakhir : SD/SMP/MA

Instansi : Universitas Islam Bandung

Fakultas/Prodi : Syari'ah/ Hukum Ekonomi Syariah

Narasumber : Tim Fidaus Memorial Park (FMP)

---

##### Pertanyaan :

1. Bagaimana manajemen risiko pengelolaan wakaf di Sinergi Foundation?

Jawab : manajemen risiko secara komprehensif belum dilaksanakan secara menyeluruh tetapi ada beberapa yang sudah dilakukan. Wakaf dilakukan dengan berbasis kepercayaan sehingga investor dengan lembaga harus mempunyai prinsip yang sama dalam pengelolaan wakaf. Dalam pengelolaan wakaf, investor berfikir untuk memproduktifkan wakaf tidak mengambil keuntungan tetapi untuk mengembalikan pokok wakaf terlebih dahulu. selain itu, sinergi foundation tidak melakukan investasi pada satu

bidang saja tetapi pada berbagai macam bidang. Supaya apabila bidang tersebut rugi maka ada bidang lain yang membackup kerugian tersebut.

2. Dalam program Firdaus Memorial Park (FMP), risiko apa saja yang sering muncul ?

Jawab : untuk saat ini kendalanya yaitu kapasitas muwakif yang melebihi.

Lahan wakaf 13 hektar dengan kapasitas 500 wakif, sedangkan wakif yang terdaftar sudah mencapai 1.100 wakif.

3. Bagaimana cara Sinergi Foundation mengatasi risiko pada pengelolaan wakaf ?

Jawab : dengan membuka FMP2 dan FMP3 untuk mengatasi wakif yang sudah terdaftar.

4. Bagaimana cara muwakif mendaftarkan dirinya menjadi bagian dari program Firdaus Memorial Park (FMP) Sinergi Foundation ?

Jawab : Calon muwaqif bisa datang ke kantor sinergi atau melalui layanan call center yang disediakan. Muwaqif akan diminta mengisi lembar partisipasi wakaf dan melengkapi dokumen pendaftaran. Bagi muwaqif yang telah melengkapi syarat dan telah berakad wakaf, akan diberikan bukti penerimaan wakaf dan sertifikat wakaf yang disediakan Lembaga.

5. Apakah setiap karyawan diberikan pelatihan mengenai program Firdaus Memorial Park (FMP) sinergi foundation ?

Jawab : Iya, setiap karyawan khususnya bagi karyawan baru, wajib mengikuti internalisasi program salah satunya FMP

6. Bagaimana menurut bapak, apakah setiap karyawan sudah menguasai sistem operasional program Firdaus Memorial Park (FMP) Sinergi Foundation ?

Jawab : Secara keseluruhan karyawan mungkin belum, akan tetapi selalu dilakukan upgrade training mengenai program knowledge untuk semua karyawan.

7. Apakah informasi mengenai program Firdaus Memorial Park (FMP) tersampaikan kepada muwakif ?

Jawab : Dengan seluruh media yang kami miliki, baik online maupun offline dan juga adanya Sinergi Consultan, Insha Allah informasi mengenai program FMP dirasa bisa dengan mudah tersampaikan kepada muwaqif.

8. Bagaimana lembaga menjaga informasi tentang wakif?

Jawab : yaitu dengan memiliki user name dan password setiap admin untuk menjaga data muwakif.

9. Berapakah jumlah muwakif yang sudah terdaftar di program Firdaus Memorial Park (FMP) Sinergi Foundation ?

Jawab : Jumlah muwaqif yang telah terdaftar adalah 1.100 muwaqif

10. Bagaimana keadaan lingkungan sekitar Firdaus Memorial Park (FMP) sinergi Foundation ?

Jawab : Di FMP kami menyediakan fasilitas Gazebo, mushola dan ruang tamu bagi peziarah yang berkunjung, dengan suasana asri, kami berusaha membuat suasana nyaman bagi peziarah dengan menanam pohon-pohon dan bunga yang menjadikan FMP lebih indah dan layak dikunjungi. Kami

memiliki team yang ditempatkan di lokasi FMP, baik tema yang bertanggung jawab pada area taman maupun pemakaman, sehingga kami menjamin kondisi FMP bisa selalu terjaga dan nyama bagi keluarga yang ingin berziarah.

11. Bagaimana Sinergi Foundation menjaga reputasi perusahaan ?

Jawab : menjalin hubungan baik dengan wakif dengan memberikan informasi penyaluran hasil wakaf.

12. Apakah aset wakaf yang dikelola oleh Sinergi Foundation di jaminkan pada lembaga penjamin syariah ?

Jawab : Tidak, untuk saat ini, aset kelolaan Sinergi dikelola sendiri oleh Lembaga dan menjadi tanggung jawab pengelola jika terjadi apapun.

13. Bagaimana cara Sinergi Foundation memelihara harta pokok wakaf apabila tidak menggunakan lembaga penjamin syariah dalam pengelolaan dan pengembangan harta benda wakaf ?

Jawab : dana wakaf yang diserahkan oleh wakif disalurkan menjadi dua yaitu wakaf sosial dan wakaf produktif. Apabila rugi maka akan ditanggung lembaga dengan cara mengganti pokok wakaf dengan uang yang didapat dari pembagian hasil wakaf untuk operasional lembaga. Hak untuk nadzir diserahkan terlebih dahulu untuk pengembalian pokok wakaf. Berakibat nadzir tidak mendapatkan gaji atau potongan hak milik.