

ABSTRAK

Analisis Fatwa Dewan Syari'ah Nasional MUI NO: 73/DSN-MUI/XI/2008
Terhadap Implementasi Akad Musyarakah Mutanaqisah Pada Pembiayaan
Kepemilikan Ib Masalahah Rumah Di Bank Jabar Banten Syariah

Pembiayaan Kepemilikan Rumah iB Masalahah Bank Jabar Banten Syariah sebagian besar menggunakan akad *musyarakah mutanaqisah*. Pembiayaan musyarakah mutanaqisah memiliki banyak keunggulan namun pada implementasi akad musyarakah mutanaqisah di Bank Jabar Banten Syari'ah diduga adanya ketidaksesuaian fatwa dengan DSN MUI No 73/DSN-MUI/XI/2008 salah satunya dalam ketentuan akad *musyarakah mutanaqishah* yang terdiri dari akad *musyarakah* dan *ba'i*, akan tetapi pada penerapannya akad disesuaikan dengan ketentuan multi akad (*hybrid*) yang selain akad musyarakah terdiri dari akad ijarah (sewa menyewa), ijarah maushuffah fi al-dzimmah (sewa-menyewa atas manfaat suatu barang).

Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui kesesuaian implementasi akad musyarakah mutanaqisah pada pembiayaan kepemilikan rumah di Bank Jabar Banten Syariah dalam aturan Fatwa Dewan Syari'ah Nasional MUI NO: 73/DSN-MUI/XI/2008. Penelitian yang dilakukan menggunakan metode kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerapan *musyarakah mutanaqisah* pada produk Pembiayaan Kepemilikan Rumah Bank Jabar Banten Syariah sebagian besar sudah sesuai dengan ketentuan fatwa DSN – MUI nomor : 73/DSN-MUI/XI/2008. Ketidaksesuaian terdapat pada implementasinya akad *musyarakah mutanaqisah* yang seharusnya terdiri dari akad *musyarakah* dan *bai'* akan tetapi pada penerapannya akad *musyarakah mutanaqishah* disesuaikan dengan ketentuan multi akad (*hybrid*) yang terdiri dari akad musyarakah, akad ijarah, ijarah maushuffah fi al-dzimmah, penjualan dan istishna.

Kata Kunci: Pembiayaan Kepemilikan Rumah, Musyarakah Mutaqishah, Fatwa.

ABSTRACT

Analysis MUI National Sharia Board Fatwa NO: 73 / DSN-MUI / XI / 2008 Towards Application of the Mutanaqisah Musyarakah Agreement on Ownership of iB Maslahah Home Financing in the Jabar Banten Syariah Bank

Most of the iB Maslahah Mortgage Financing Bank Jabar Banten Syariah uses the mutanaqisah musyarakah contract. Mutanaqisah musyarakah financing has many advantages, but in the implementation of the mutanaqisah musyarakah contract at the Jabar Banten Bank, Syariah is suspected of having a mismatch agreement with DSN MUI No. 73 / DSN-MUI / XI / 2008 one of them is in the provisions of mutanaqishah musyarakah contract which consists of musyarakah and ba'i contracts, but in its application the agreement is adjusted to the provisions of multi-contract (hybrid) which in addition to the musyarakah contract consists of an ijarah contract (lease), ijarah maushuffah fi al- dzimmah (rent for the benefits of an item).

The purpose of this study is to determine the suitability of the implementation of the Mutanaqisah musyarakah contract on home ownership financing at the Jabar Banten Syariah Bank in the MUI National Sharia Council Fatwa regulation NO: 73 / DSN-MUI / XI / 2008. Research conducted using qualitative methods.

The results showed that the application of mutant musyarakah to the Jabar Banten Syariah Home Ownership Financing product mostly complies with the provisions of the DSN-MUI fatwa NO: 73 / DSN-MUI / XI / 2008. Discrepancy is found in the implementation of the mutanaqisah musyarakah contract which should consist of the musyarakah and bai 'contract which will be achieved in the application of the mutanaqishah musyarakah contract, which is agreed upon with multi-contract provisions (hybrid) consisting of the musyarakah contract, the ijarah contract, the maushuffah fi al-dzimmah contract, the sale and istishna contract. .

Keywords: House Ownership Financing, Mutaqishah Musyarakah, Fatwa.