

Daftar Isi

LEMBAR PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
MOTTO	iv
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
BAB 1.....	1
I. Latar Belakang Penelitian.....	1
II. Identifikasi Masalah.....	7
III. Tujuan Penelitian.....	7
IV. Kegunaan Penelitian.....	7
V. Kerangka Pemikiran.....	8
VI. Metode Penelitian.....	20
BAB II.....	24
TINJAUAN PUSTAKA PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI DALAM JUAL BELI RUMAH SUSUN.....	24
A. Perjanjian	24
1. Pengertian Perjanjian	24
2. Syarat Perjanjian	26
3. Asas Perjanjian	28
4. Unsur perjanjian.....	29
5. Akibat Perjanjian.....	30
B. Jual Beli	32
1. Pengertian Jual Beli	32
2. Asas dalam Jual Beli.....	32

3. Kewajiban Pembeli	33
4. Kewajiban Penjual	33
C. KONSUMEN	35
1. Pengertian Konsumen	35
2. Hak dan Kewajiban Konsumen	36
3. Hak dan Kewajiban Pelaku Usaha	37
D. Rumah Susun	39
1. Pengertian Rumah Susun	39
2. Tugas dan Wewenang Pemerintah	42
3. Hak Masyarakat	44
4. Kewajiban Masyarakat	44
5. Peran Masyarakat	45
BAB III	46
PELAKSANAAN PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI DALAM JUAL BELI RUMAH SUSUN DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG NOMOR. 8 TAHUN 1999 TENTANG PERLINDUNGAN KONSUMEN DAN KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA	46
A. Gambaran Umum	46
B. Proses Jual Beli	47
C. Hak dan Kewajiban Konsumen	47
1. Hak Konsumen	47
2. Kewajiban Konsumen	48
D. Hak dan Kewajiban Pelaku Usaha	48
1. Hak Pelaku Usaha	48
E. Kasus yang dibahas	50
BAB IV	52
ANALISIS PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI DALAM JUAL BELI RUMAH SUSUN DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG NO.8 TAHUN 1999 TENTANG PERLINDUNGAN KONSUMEN DAN KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA	52
A. Tanggung Jawab Pengembang dalam perjanjian pengikatan jual beli (PPJB) Rumah susun	52
B. Perlindungan Hukum Bagi Konsumen atau Penghuni	54
BAB V	56
PENUTUP	56

A. Simpulan	56
B. Saran	58
DAFTAR PUSTAKA	59

