

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>PRAKATA</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	2
1.2 Perumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan, dan Kegunaan .....	7
1.4 Ruang Lingkup .....	7
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah .....	7
1.4.1.1 Ruang Lingkup Makro .....	8
1.4.1.2 Ruang Lingkup Mikro .....	11
1.4.2 Ruang Lingkup Materi .....	14
1.4.3 Ruang Lingkup Waktu dan Skala Peta .....	14
1.5 Definisi Oprasional .....	15
1.6 Metodologi .....	16
1.6.1 Metode Pendekatan .....	16
1.6.2 Metode Analisis .....	18
1.6.3 Metode Pengumpulan Data .....	19
1.7 Kerangka Pemikiran .....	21
1.8 Sistematika Pembahasan .....	21
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	
2.1 Ngindung atau Kebijakan Magersari dari Karaton Yogyakarta .	24
2.1.1 Prosedur Pengajuan Magersari .....	25
2.1.2 Persyaratan Bangunan Magersari di Kawasan Tamansari .....	25
2.1.3 Ketentuan Umum Permukiman Magersari .....	26
2.1.4 Sebaran Tanah Magersari .....	27
2.1.5 Aspek Hukum Aturan Magersari Atau Ngindung .....	29
2.2 Konsep Kosmologi Kota Yogyakarta dan Kerkaitan Konsep dengan Aturan Magersari .....	32
2.3 Instrumen Perencanaan Yang Memiliki Keterkaitan dengan Aturan Magersari .....	36
2.4 Penjabaran Variabel .....	40
<b>BAB III KARAKTERISTIK KAWASAN PERMUKIMAN MAGERSARI PATEHAN</b>	
3.1 Filosofi Perkembangan Kota Yogyakarta Berlandaskan Pada Konsep Kosmologi .....	45
3.2 Tinjauan Kebijakan Tata Ruang Terkait Kawasan Tamansari ...	48
3.2.1 Peraturan Daerah No 2 Tahun 2010 Tentang RTRW Kota .....	48
3.2.2 Peraturan Walikota No 25 Tahun 2013 .....	50
3.3 Gambaran Umum Kawasan Tamansari .....	55
3.3.1 Sejarah Perkembangan Situs Cagar Budaya Tamansari.	56

3.3.2 Fungsi Bangunan Cagar Budaya Tamansari .....	57
3.4 Faktor-Faktor Penyebab Kerusakan Situs Cagar Budaya Tamansari .....	63
3.5 Kondisi Fisik Permukiman Magersari Patehan .....	66
3.5.1 Tata Guna Lahan .....	68
3.5.2 Intensitas Pemanfaatan Ruang .....	72
3.5.3 Kondisi Permukiman Magersari.....	75
3.6 Identifikasi Pelanggaran Aturan Permukiman Magersari .....	75
3.6.1 Identifikasi Bangunan yang Menempel Pada Artefak Tamansari.....	78
3.6.2 Identifikasi Bangunan yang Berada diatas Artefak Tamansari.....	78
3.6.3 Identifikasi Bangunan Dengan Jarak < 2 Meter .....	78
3.6.4 Identifikasi Pelanggaran Bangunan Dengan Tinggi > 7 Meter.....	79
3.6.5 Identifikasi Pelanggaran Bangunan Dengan Arsitektur Modern.....	79
3.6.6 Identifikasi Pelanggaran bangunan Dengan Kepadatan > 50 %.....	83
3.6.7 Identifikasi Pelanggaran Bangunan yang Memiliki Sertifikat .....	83
3.7 Identifikasi Pelanggaran Permukiman Secara Keseluruhan .....	83

#### **BAB IV ANALISIS KAWASAN PERMUKIMAN MAGERSARI PATEHAN**

4.1 Analisis Konsep Magersari Dalam Konstelasi Kosmologi Kota Yogyakarta.....	85
4.1.1 Analisis Konsep Magersari Dalam Konstelasi Kosmologi Kota Yogyakarta.....	85
4.1.2 Analisis Konsep Magersari Dalam Konstelasi Kosmolgi Keraton Keraton Yogyakarta .....	89
4.2 Analisis Perbandingan Konsep Magersari dengan Kebijakan Tata Ruang Kota Yogyakarta .....	93
4.3 Analisis Konsep Magersari Patehan.....	96
4.3.1 Analisis Serat Kekancangan yang Menjelaskan Aturan Magersari.....	103
4.3.2 Analisis Aturan Permukiman dalam Konsep Magersari ...	108
4.3.3 Analisis Pelanggaran Permukiman Terhadap Konsep Magersari.....	109
4.3.3.1 Analisis Pelanggaran permukiman Terhadap Peruntukan Kawasan Tamansari.....	111
4.3.3.2 Analisis Pelanggaran Permukiman Terhadap Jenis dan Bentuk Bangunan Permukiman .....	114
4.3.3.3 Analisis Pelanggaran Permukiman Dengan Jarak < 2 M .....	117
4.3.3.4 Analisis pelanggaran Terhadap Kepadatan Bangunan Permukiman .....	120
4.3.3.5 Analisis Pelanggaran Permukiman terhadap Kawasan Hijau.....	125
4.3.3.6 Analisis Pelanggaran Permukiman Dengan Tinggi > 7 M.....	127
4.3.3.7 Analisis Pola Permukiman Penduduk .....	130
4.3.3.8 Analisis Keseluruhan Konsep Magersari.....	132
4.4. Rekapitulasi Hasil Analisis .....	134

## **BAB V PENERAPAN KONSEP MAGERSARI DI KAWASAN PERMUKIMAN**

5.1 Usulan Solusi Perbaikan Kawasan Permukiman Magersari Patehan.....	137
5.1.1 Usulan Solusi Perbaikan Terhadap Peruntukan Kawasan Tamansari .....	141
5.1.2 Usulan Solusi Perbaikan Terhadap Jenis dan Bentuk Bangunan.....	142
5.1.3 Usulan Solusi Perbaikan Terhadap Jarak Bangunan .....	143
5.1.4 Usulan Solusi Perbaikan Terhadap Kawasan Hijau.....	144
5.1.5 Usulan Solusi Perbaikan Terhadap Ketinggian Bangunan.....	145
5.1.6 Usulan Solusi Perbaikan Terhadap Perbaikan Kawasan Secara Menyeluruh.....	146
5.2 Kelemahan Studi.....	151
5.3 Rekomendasi .....	151
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>153</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>155</b>