

## DAFTAR ISI

	Halaman
Pernyataan.....	i
Pengesahan Pembimbing.....	ii
Persetujuan Panitia Sidang Ujian.....	iii
Abstrak.....	iv
<i>Abstract</i> .....	v
Kata Pengantar .....	vi
Daftar Isi.....	ix
 <b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	10
1.3. Tujuan Penelitian.....	10
1.4. Kegunaan Penelitian.....	11
1.5. Kerangka Pemikiran.....	11
1.6. Metode Penelitian.....	21

BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG HAK-HAK ATAS TANAH  
MENURUT UNDANG-UNDANG NO. 5 TAHUN 1960  
TENTANG POKOK-POKOK AGRARIA jo. PERATURAN  
PEMERINTAH NO. 40 TAHUN 1996 TENTANG HAK GUNA  
USAHA, HAK GUNA BANGUNAN DAN HAK PAKAI ATAS  
TANAH, DAN PENATAAN RUANG MENURUT UNDANG-  
UNDANG NO. 28 TAHUN 2007 TENTANG PENATAAN  
RUANG, DAN PEMERINTAH DAERAH

2.1. Hak atas tanah berdasarkan Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 Tentang Pokok-Pokok Agraria .....	25
2.1.1. Hak Milik Atas Tanah .....	26
2.1.2. Hak Guna Usaha Atas Tanah .....	29
2.1.3. Hak Guna Bangunan Atas Tanah .....	31
2.1.4. Hak Pakai Atas Tanah.....	33
2.2. Hak atas tanah berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 40 Tahun 1996 Tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, dan Hak Pakai Atas Tanah .....	34
2.2.1. Hak Guna Usaha Atas Tanah .....	34
2.2.2. Hak Guna Bangunan Atas Tanah .....	35
2.2.3. Hak Pakai Atas Tanah .....	37
2.3. Undang-Undang No. 28 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang .....	39
2.3.1. Penegakan hukum .....	42

2.3.2. Macam-macam penataan ruang.....	45
2.4. Pemerintah Daerah.....	46
2.4.1. Tugas dari Pemerintah Daerah.....	46
2.4.2. Dasar hukum.....	56
2.4.3. Perizinan.....	60

BAB III *FACTORY OUTLET* DAN DATA *FACTORY OUTLET* DI  
JALAN RIAU BANDUNG

3.1. <i>Factory Outlet</i> .....	62
3.2. Latar Dari Perkembangan <i>Factory Outlet</i> di Kota Bandung.....	64
3.3. Data <i>Factory Outlet</i> di Bandung.....	68

BAB IV ANALISIS *FACTORY OUTLET* DI JALAN RIAU  
BERDASARKAN RENCANA TATA RUANG WILAYAH,  
AKIBAT HUKUM BAGI *FACTORY OUTLET* TANPA IZIN,  
DAN UAPAYA HUKUM YANG DAPAT DILAKUKAN  
OLEH PEMERINTAH DAERAH

4.1. Berdirinya <i>Factory outlet</i> di jalan Riau Bandung sesuai dengan ketentuan yang berlaku .....	82
4.2. Akibat hukum bagi <i>factory outlet</i> yang berdiri tanpa izin dari Pemerintah Daerah Kota Bandung .....	92
4.3. Upaya hukum yang dapat dilakukan oleh Pemerintah	

Daerah terhadap *factory outlet* di jalan Riau Bandung 96

BAB V PENUTUP

5.1. Simpulan..... 102

5.2. Saran..... 103

DAFTAR PUSTAKA

