

## DAFTAR ISI

	<b>Hal</b>
<b>PRAKATA</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xii
<b>LAMPIRAN</b> .....	xiii
<b>BAB IPENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan dan Kegunaan .....	3
1.4 Ruang Lingkup .....	3
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah .....	3
1.4.2 Ruang Lingkup Materi .....	6
1.5 Sistematika Penyajian .....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Landasan Teori .....	7
2.1.1 Konsep Sumber Daya Lahan .....	7
2.1.1.1 Konsep Ekonomi Sumber Daya Lahan .....	7
2.1.1.2 Kepemilikan dan Penguasaan Lahan .....	8
2.1.1.3 Teori Perubahan Penggunaan Lahan .....	8
2.1.2 Konsep Jaringan Jalan .....	10
2.1.2.1 Pengertian Jaringan Jalan .....	10
2.1.2.2 Pengertian Jalan Lingkar ( <i>Ring Road</i> ) .....	12
2.1.3 Interaksi Tata Guna Lahan-Transportasi .....	12
2.2 Landasan Hukum .....	15
2.2.1 UU No.26 Tahun 2007 .....	15
2.2.2 UU No.22 Tahun 2012 .....	16
2.2.3 Peraturan Pemerintah No.68 Tahun 2010 .....	18
2.2.4 RTRW Provinsi Jawa Barat Tahun 2009-2029 .....	19
2.2.5 Rencana Sistem Perkotaan dan Sistem Jaringan Jalan Transportasi dalam RTRW .....	20
2.2.6 Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan Koridor Jalan Lingkar Utara Kabupaten Majalengka .....	21
2.3 Definisi Operasional .....	21
<b>BAB III KERANGKA PEMIKIRAN DAN METODOLOGI</b>	
3.1 Kerangka Pemikiran .....	22
3.2 Metodologi .....	24
3.2.1 Metode Pendekatan .....	24
3.2.2 Metode Pengumpulan Data .....	25
3.2.2.1 Kebutuhan Data .....	25
3.2.2.2 Teknik Pengumpulan Data .....	26
3.2.2.3 Penentuan Populasi dan Sampel .....	27
3.2.3 Metode Analisis .....	28

## **BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI**

4.1	Kondisi Fisik Dasar .....	31
4.1.1	Batas Administrasi Wilayah Studi .....	31
4.1.2	Topografi .....	31
4.1.3	Kemiringan .....	32
4.1.4	Kedalaman Efektif Tanah .....	32
4.1.5	Iklm.....	36
4.1.6	Jenis Tanah.....	36
4.1.7	Hidrologi .....	38
4.1.8	Penggunaan Lahan .....	38
4.2	Tinjauan Demografi Kependudukan .....	41
4.2.1	Kependudukan .....	41
4.2.1.1	Jumlah dan Pertumbuhan Penduduk .....	41
4.2.1.2	Umur Penduduk.....	42
4.2.1.3	Mata Pencaharian.....	43
4.2.2	Ketenagakerjaan .....	44
4.2.2.1	Angkatan Kerja .....	44
4.2.2.2	Kesempatan Kerja .....	45
4.3	Kondisi Sistem Transportasi .....	45
4.3.1	Jalan .....	45
4.3.2	Listrik.....	46
4.3.3	Drainase.....	47
4.4	Tinjauan Sektor Pertanian Tanaman Pangan .....	47

## **BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN**

5.1	Karakteristik Wilayah Studi .....	48
5.2	Karakteristik Responden.....	50
5.2.1	Jenis Kelamin Responden.....	50
5.2.2	Umur Responden .....	51
5.2.3	Tingkat Pendidikan Responden.....	52
5.3	Pekerjaan Responden .....	53
5.3.1	Pekerjaan Pokok Responden Sebelum dan Sesudah Menjual Lahan.....	53
5.3.2	Pekerjaan Sampingan Responden Sebelum dan Sesudah Menjual Lahan.....	54
5.4	Status Kepemilikan Lahan Responden .....	56
5.4.1	Luas Lahan Responden .....	56
5.4.2	Tahun Kepemilikan Lahan Responden.....	57
5.5	Perubahan Kondisi Rumah Responden.....	57
5.6	Opini Masyarakat.....	58
5.7	Tingkat Pendapatan Hasil Tani Responden.....	58

## **BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI**

6.1	Kesimpulan.....	63
6.2	Rekomendasi.....	64

<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>66</b>
----------------------------	-----------

<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>68</b>
----------------------	-----------