

## ABSTRAK

Kawasan Reok memiliki 3 fungsi kawasan yang ditetapkan berdasarkan pada RTRW Kabupaten Manggarai tahun 2012, yaitu: sebagai kawasan strategis kabupaten, pusat kegiatan lokal, dan pusat pertumbuhan. Ke-3 fungsi kawasan tersebut diberikan kepada Kawasan Reok karena keberadaan Kawasan Reok yang cukup strategis dimana kawasan ini menjadi kawasan yang berbatasan langsung dengan Kabupaten Manggarai Barat dan Kabupaten Manggarai Timur serta kawasan ini juga merupakan gerbang utama Pulau Flores bagian utara.

Namun, kondisi eksisting Kawasan Reok sendiri dari segi sarana dan prasarana pendukung sebagai pusat pertumbuhan, PKL dan KSK masih cenderung minim dan belum adanya transportasi umum yang menjangkau seluruh kawasan membuat masyarakat kesulitan dalam menempuh perjalanan dari suatu lokasi ke lokasi lainnya. Dengan adanya studi kelayakan diharapkan mampu memberikan penjabaran tentang kelayakan atau tidak layaknya Kawasan Reok sebagai kawasan dengan 3 beban fungsi kawasan, serta memberikan gambaran sarana dan prasarana pendukung apa saja yang akan dibutuhkan untuk menunjang 3 fungsi kawasan tersebut. Adapun analisis yang digunakan dalam studi ini bertujuan untuk menentukan kelayakan dari Kawasan Reok dan kebutuhan sarana dan prasarana di Kawasan Reok sebagai. Analisis yang digunakan dalam studi ini adalah Metoda analisis kualitatif yaitu secara deskriptif, perbandingan eksisting terhadap fungsi kawasan dan analisis konektivitas antar kawasan. Hasil Studi ini menunjukkan Kawasan Reok telah cukup layak untuk mengemban 3 fungsi kawasan yang ditentukan RTRW namun perlu adanya peningkatan kondisi sarana prasarana.

**Kata Kunci :** Studi Kelayakan, PKL, KSK, Kualitatif, Perbandingan