

## DAFTAR ISI

	Halaman
Sari .....	iv
<i>Abstract</i> .....	v
Kata Pengantar .....	vi
Daftar Isi.....	viii
Daftar Tabel.....	xi
Daftar Gambar .....	xii
Daftar Lampiran .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	2
1.2.1 Identifikasi Masalah.....	2
1.2.2 Ruang Lingkup Penelitian .....	2
1.2.3 Masalah Penelitian.....	3
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Anggapan Dasar.....	4
1.5 Metode Penelitian.....	4
<b>BAB II TINJAUAN UMUM.....</b>	<b>7</b>
2.1 Lokasi dan Kesampaian Daerah.....	7
2.1.1 Lokasi Daerah Penelitian .....	7
2.1.2 Kesampaian Daerah Penelitian.....	7
2.2 Geografi Daerah Penelitian.....	9
2.2.1 Topografi.....	9
2.2.2 Morfologi .....	9
2.2.3 Kondisi Iklim dan Curah Hujan.....	11
2.2.4 Keadaan Flora dan Fauna .....	12
2.3 Geologi Daerah Penelitian.....	13
2.4 Kondisi Tambang.....	18
2.4.1 Sejarah Ringkas Perusahaan.....	18
2.4.2 Rencana Penambangan.....	18
2.4.2.1 Pembersihan Lahan.....	19
2.4.2.2 Pengupasan Lapisan Tanah Pucuk.....	20
2.4.2.3 Pembongkaran Tanah Penutup.....	20
2.4.2.4 Penambangan Batubara .....	21

<b>BAB III</b>	<b>TEORI DASAR .....</b>	<b>22</b>
3.1	Analisis Investasi Tambang .....	22
3.2	Parameter Analisis Investasi .....	24
3.3	Perhitungan Perkiraan Pendapatan .....	24
3.4	Perhitungan dan Analisa Biaya .....	24
3.4.1	Biaya Kapital .....	25
3.4.2	Biaya Operasi Produksi .....	25
3.4.3	Biaya Investasi .....	27
3.5	Pembuatan Model <i>Cash Flow</i> (Aliran Kas) .....	28
3.6	Depresiasi dan Amortisasi .....	31
3.6.1	Depresiasi .....	32
3.6.2	Amortisasi .....	34
3.7	Kriteria Penilaian Investasi .....	34
3.7.1	<i>Net Present Value</i> (NPV) .....	35
3.7.2	<i>Internal Rate of Return</i> (IRR) .....	36
3.7.3	Periode Pengembalian .....	38
3.7.4	Analisis Sensitivitas .....	38
<b>BAB IV</b>	<b>PROSEDUR DAN HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>41</b>
4.1	Data Penelitian .....	41
4.1.1	Target Produksi Batubara .....	41
4.1.2	Umur Tambang .....	42
4.1.3	Waktu Kerja .....	42
4.1.4	Peralatan Utama dan Pendukung .....	43
4.2	Analisis Kelayakan Tambang .....	47
4.2.1	Biaya Investasi .....	47
4.2.1.1	Biaya Investasi Tahap Awal .....	47
4.2.1.2	Biaya Investasi Tahap Pengembangan .....	48
4.2.1.3	Biaya Peralatan Utama dan pendukung Tambang .....	48
4.2.1.4	Biaya Modal ( <i>Capital Cost</i> ) .....	49
4.2.2	Biaya Produksi .....	49
4.2.2.1	Biaya Penambangan Langsung .....	51
4.2.2.2	Biaya Penambangan Tidak Langsung .....	53
4.2.3	Aliran Kas ( <i>Cash Flow</i> ) .....	53
4.2.4	<i>Net Present Value</i> (NPV) .....	54
4.2.5	<i>Internal Rate of Return</i> (IRR) .....	54
4.2.6	<i>Payback Period</i> .....	55
4.2.7	Analisis Sensitivitas .....	55
<b>BAB V</b>	<b>PEMBAHASAN .....</b>	<b>64</b>
5.1	Biaya-Biaya Pengeluaran .....	64
5.2	Pendapatan Hasil Penjualan Produk .....	64
5.3	Aliran Kas ( <i>Cash Flow</i> ) .....	65
5.4	<i>Net Present Value</i> (NPV) .....	65

5.5	<i>Internal Rate of Return (IRR)</i> .....	65
5.6	<i>Payback Period</i> .....	66
5.7	Analisis Sensitivitas.....	66
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>		<b>69</b>
6.1	Kesimpulan.....	69
6.2	Saran .....	70
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>71</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>72</b>

