

ABSTRAK

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MINAT NASABAH BERINVESTASI SUKUK RITEL PADA BTN SYARIAH KCS BANDUNG. Raden Ayu Desi Ratna sari : 10010210102.

Kata Kunci : Investor, Minat, Investasi, dan Sukuk.

Kegiatan investasi di sektor obligasi/sukuk dewasa ini berkembang pesat. Sebagai asumsi awal, terdapat beberapa faktor yang mempengaruhi minat para investor dalam melakukan investasi khususnya pada instrumen sukuk ritel di BTN Syariah diantaranya dapat dilihat dari faktor-faktor yang mempengaruhi laku atau tidaknya obligasi (sukuk) pemerintah, meliputi latar belakang penerbitan obligasi pemerintah serta persepsi investor atas *risk premium* yang terdiri atas tipe penerbit obligasi. Selain itu minat investor juga dipengaruhi oleh *issuer's credit worthiness*, jangka waktu jatuh tempo, tingkat besarnya kupon yang diberikan BTN Syariah, besarnya pajak yang dibebankan, dan terakhir likuiditas dari obligasi penempatan yang dilakukan BTN Syariah. Dilihat dari sisi eksternal, kondisi makro ekonomi negara penerbit obligasi juga mempengaruhi keberhasilan penjualan obligasi pemerintah dapat mempengaruhi penjualan sukuk di BTN Syariah. Berdasarkan latar belakang dan pembahasan masalah diatas, maka masalah dan tujuan yang akan dibahas adalah daya tarik BTN Syariah KCS Bandung sehingga nasabah lebih memilihnya dalam membeli Sukuk Ritel. Serta analisis faktor-faktor yang mempengaruhi minat nasabah berinvestasi Sukuk Ritel di BTN Syariah KCS Bandung.

Metode penelitian yang digunakan disini adalah kualitatif deskriptif, yaitu penelitian yang menguraikan kondisi yang ada dan memberikan analisis terhadap fenomena tersebut. Teknik penelitian menggunakan teknik observasi dengan pendekatan analisa kualitatif dengan menganalisa faktor-faktor minat nasabah/investor dalam melakukan kegiatan investasi pada instrumen investasi Sukuk Ritel di BTN Syariah Cabang Bandung.

Hasil dari penelitian ini adalah daya tarik produk Sukuk Ritel BTN Syariah terletak pada nilai-nilai investasi yang sesuai dengan prinsip syariah. Minat para nasabah di BTN Syariah tidak ditentukan hanya berdasarkan keuntungan akan tetapi dengan adanya asas manfaat di akhirat, supaya mendapatkan pahala karena terhindar dari riba. Selanjutnya faktor minat nasabah untuk berinvestasi sukuk ritel yaitu nasabah tersebut berkeinginan melakukan investasi untuk menambah pendapatan dengan adanya pertimbangan resiko pembelian obligasi pihak BTN Syariah. Selain itu juga nasabah mempertimbangkan karakteristik resiko investasi Sukuk. Dengan adanya akad yang sudah dilaksanakan maka karakteristik investasi pun sudah diketahui pihak nasabah sehingga tidak memiliki kecanggungan dalam mengambil keputusan untuk berinvestasi Sukuk Ritel.